

JEAN-GEORGES



MIAMI TROPIC

ARTE · DISEÑO · AMIGOS  
GASTRONOMÍA  
CULTURA

RESIDENCES

EL SABOR LO  
ES TODO



En el paraíso tropical de Miami, se arraiga un refugio residencial que se integra a la perfección con el tapiz urbano de arte y cultura. En Miami Tropic, el legendario chef Jean-Georges, distinguido con dos estrellas Michelin, lleva su dominio experto de las experiencias culinarias gourmet al ámbito del estilo de vida residencial en el epicentro del Design District de Miami.

## Características del edificio



Desde el interior hacia el exterior, el diseño interior de Miami Tropic a cargo de Yabu Pushelberg y la arquitectura de Arquitectonica forman una sólida conexión entre el edificio y quienes allí viven. Esta es una residencia como ninguna otra en Miami; un hogar con carácter, un lugar al cual pertenecer en el corazón de una comunidad vibrante con los mejores restaurantes y locales comerciales de la zona, justo al alcance de la mano.

- Torre de 49 pisos con 329 residencias de lujo a pocos pasos de locales comerciales y restaurantes en el Design District de Miami, Wynwood, Midtown y más.
- Restaurante privado en el nivel de la piscina para residentes y programa de gastronomía y bebidas gourmet en todo el complejo a cargo del mundialmente reconocido chef Jean-Georges.
- Diseñados por Yabu Pushelberg, los varios niveles de comodidades y la planta baja están rodeados de follaje inspirado en el paisaje tropical de Miami.
- Menús especiales para eventos y catering, abastecimiento de la despensa y servicios de cocina en la residencia dirigidos por Jean-Georges.
- Pórtico privado de ingreso en el segundo nivel con servicio de valet dedicado y descarga de pasajeros sin complicaciones.
- Enfoque sostenible y diseño de la Florida Green Building Coalition.
- Una variedad de vistas panorámicas desde el Downtown de Miami hasta el mar y la bahía.
- Locales comerciales únicos en planta baja con la presencia inédita en Miami de abc kitchens de Jean-Georges.
- Cruce peatonal que lleva directamente al Design District de Miami.

## Servicios y comodidades



Desde el día y hasta la noche, Miami Tropic ofrece una cuidadosa y variada selección de comodidades y servicios de clase mundial, pensados para integrarse perfectamente a cada aspecto del estilo de vida de nuestros residentes.

### NIVEL 02

- Impactante vestíbulo diseñado por Yabu Pushelberg
- Jardín tropical
- Recepción segura de paquetes
- Sala de correo
- Conserje las 24 horas, los 7 días de la semana
- Valet las 24 horas, los 7 días de la semana

### NIVEL 05

- Estudio de grabación de podcast
- Salón de negocios y espacio de coworking con salas de conferencia
- Sala multifuncional
- Galería de arte
- Cocina del chef
- Salón para residentes
- Salón bar
- Jardín de esculturas

### NIVEL 07

- Recepción del gimnasio
- Vestuarios masculino y femenino
- Bar de jugos
- Sala de baño al vapor
- Sauna infrarrojo
- Spa húmedo
- Piscina de inmersión fría y caliente
- Espacio de bienestar
- Estudio principal de fitness
- Cardio
- Pesas libres
- Estudio de yoga
- Espacio para entrenamiento y salón al aire libre
- Cancha de squash
- Jardín de sanación
- Sala interior de tranquilidad
- Salas de masajes en el jardín tropical

### NIVEL 08

- Terraza con piscina estilo resort
- Piscina
- Camas balinesas privadas
- Piscina para niños
- Jardines
- Anfiteatro y salón al aire libre
- Cocina al aire libre
- Restaurante
- Comedor interior/al aire libre
- Bar
- Sala infantil
- Sala para adolescentes
- Sala de juegos
- Simulador de golf

### NIVEL 49

- Terraza con piscina
- Salón comedor privado con despensa para catering
- Salón Sky Bar
- Biblioteca

## Características de las residencias



Como un santuario enclavado en medio del pulsante ritmo de la vida urbana en el Design District de Miami, las residencias encarnan la elegancia contemporánea y están diseñadas para crear momentos inolvidables.

- Vestíbulos con ascensores privados y semiprivados de acceso a las residencias
  - Amplios balcones con barandillas de vidrio
  - Vistas envolventes de 180 grados de la bahía de Biscayne, el Design District y el Downtown de Miami\*
  - Espacios residenciales amplios y ventilados con cielorrasos de 3 a 3.35 metros de altura y ventanales de vidrio de piso a techo

- Cocinas en la residencias con diseño inspirado por el chef Jean-Georges, distinguido con la estrella Michelin
  - Vestidores del dormitorio principal terminados
  - Ventanales preparados para persianas motorizadas\*

## Esquema interior Dawn (amanecer)

Cuando amanece, se reflejan los vibrantes colores de la luz matinal de Miami y el destello del mar. Aquí surge una armoniosa combinación de la vida urbana y un sueño tropical.

## COCINAS

- Cocinas con diseño inspirado por Jean-Georges
  - Encimeras y salpicaderos:
    - Encimera superior (en todas las unidades): losa de piedra natural crema
    - Encimera inferior (en ciertas unidades): cuarzo Primordia de Ceasarstone en tonos cálidos
    - Salpicadero de azulejos cerámicos Yohen Border en tono marrón rojizo
    - Accesorios de plomería Gessi con acabado premium en níquel cepillado
  - Paquete de electrodomésticos Gaggenau de acero inoxidable con nevera integrada revestida, placa de inducción, horno, y lavavajillas
  - Enfriador de vino\*
  - Gabinetes de madera italiana con acabado en haya

## BAÑO PRINCIPAL

- Duchas y bañeras con azulejos cerámicos en tonalidades verticales de rosa de arcilla
  - Accesorios de plomería Gessi con acabado premium en níquel cepillado
  - Encimeras de granito Volcano Red
  - Gabinetes de tocador de madera italiana con acabado en haya clara

## Esquema interior Dusk (atardecer)

Cuando el día se funde en el atardecer, los colores se vuelven más intensos y audaces y surge una sofisticación sosegada, hipnotizante y cautivadora. Exuberantes texturas y aromas tropicales llenan el aire, dejando rocío en la piel.

## COCINAS

- Cocinas con diseño inspirado por Jean-Georges
  - Encimeras y salpicaderos:
    - Encimera superior (en todas las unidades): Encimeras de granito Green Diabaz
    - Encimera inferior (en ciertas unidades): cuarzo Raven de Ceasarstone
    - Salpicadero de azulejos cerámicos Yohen Border en tonos combinados de azul oscuro
    - Accesorios de plomería Gessi con acabado premium en bronce de cañón
  - Paquete de electrodomésticos Gaggenau de acero inoxidable con nevera integrada revestida, placa de inducción, horno, y lavavajillas
  - Enfriador de vino\*
  - Gabinetes de madera italiana con acabado en Rich Rovere de Manhattan

## BAÑO PRINCIPAL

- Duchas y bañeras con azulejos cerámicos verticales en tonalidades de azul verdoso
  - Accesorios de plomería Gessi con acabado premium en bronce de cañón
  - Encimeras de granito Pietra del Cardoso
  - Gabinetes de tocador de madera italiana con acabado en color tabaco de Franklin

## El equipo

INFO@MIAMITROPIC.COM  
305 902 4950  
MIAMITROPIC.COM

## GASTRONOMÍA Y BEBIDAS

Jean-Georges  
Vongerichten

## DISEÑO DE INTERIORES

## ARQUITECTURA

## PAISAJISMO

## DESARROLLADOR

Terra

## DESARROLLADOR

**REPRESENTANTE EXCLUSIVO DE VENTAS**

Douglas Elliman  
Development Marketing