

# XANTÀ

R E S I D E N C I A L

Corregidora



B I E N V E N I D O A



# XANTA

R E S I D E N C I A L

Desarrollo ubicado en la nueva zona exclusiva de Corregidora dentro de la ciudad de Querétaro.

Área Total

43,469  
 $m^2$

de terreno  
cuidadosamente  
planificado.

Nº de Lotes

168

lotes residenciales  
exclusivos.

# Vive en la nueva zona exclusiva de CORREGIDORA

**Uno de las más solicitados y en crecimiento de Querétaro, ofreciendo:**

Alta plusvalía en bienes raíces.

Seguridad y calidad de vida superior.

Infraestructura moderna y en constante desarrollo.



# Ubicación Estratégica

## Conectividad y Accesibilidad

Xanta Residencial goza de una ubicación privilegiada con excelente conectividad:



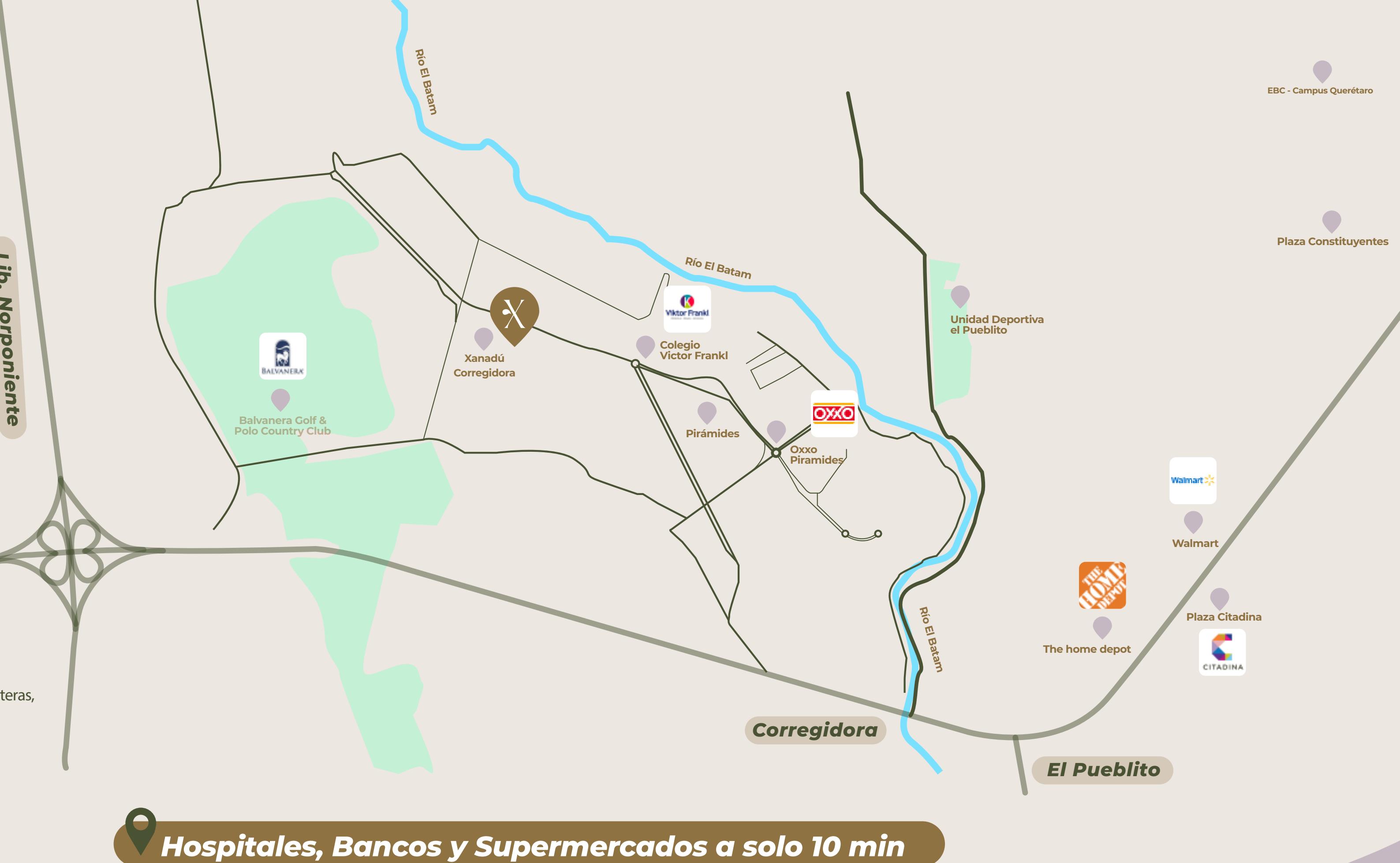
Transporte público cercano para mayor comodidad y movilidad.



Fácil acceso a las principales vías y carreteras, facilitando la movilidad hacia cualquier punto de la ciudad.

CARR. LIBRE CELAYA

Lib. Norponiente



## Proximidad a Servicios

*Viva rodeado de las mejores comodidades y servicios:*



Escuelas de prestigio para todas las etapas educativas.



Hospitales y clínicas de primer nivel.



Centros comerciales y supermercados para todas sus necesidades.



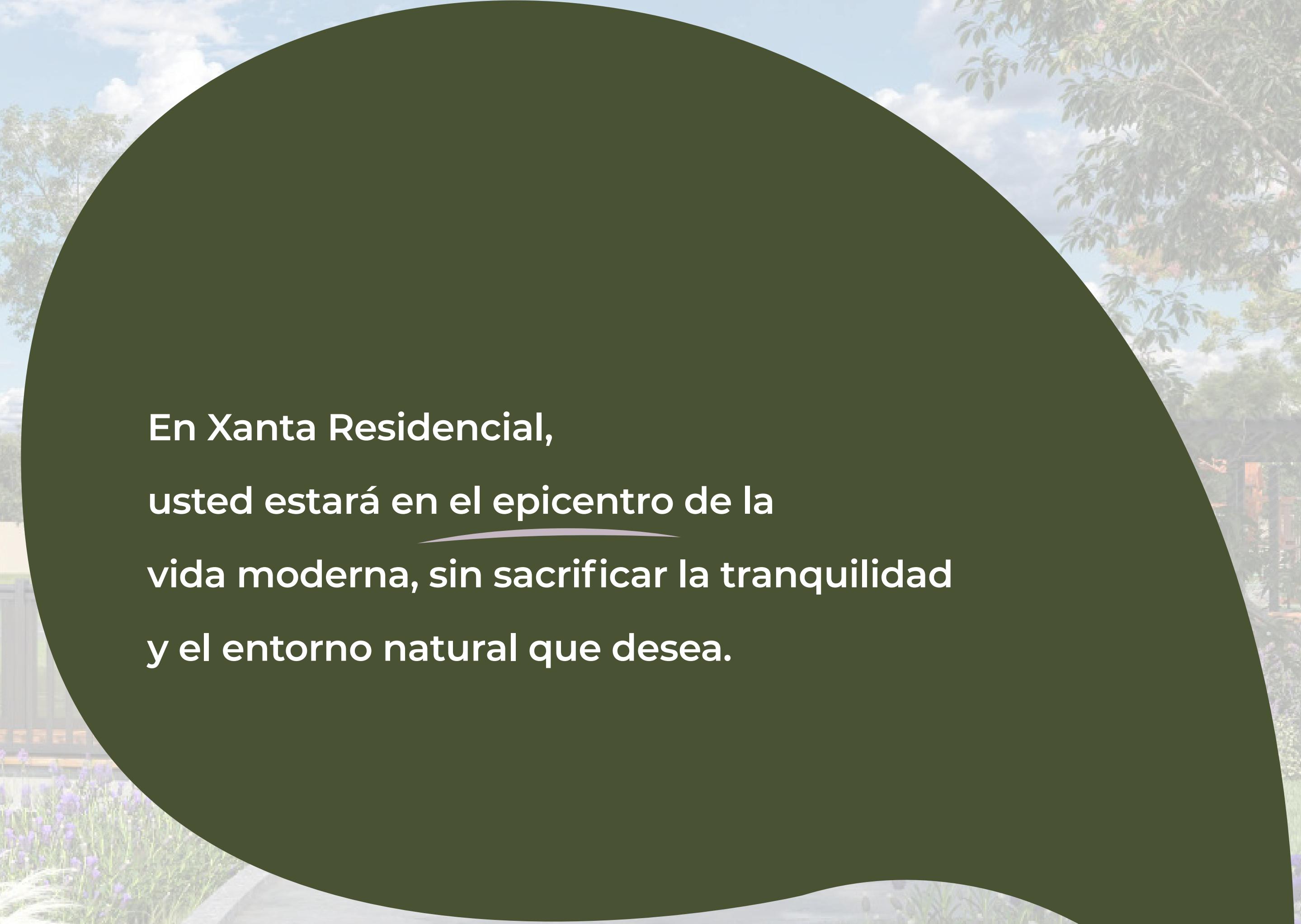
Farmacias, bancos y servicios esenciales a minutos de distancia.



Lugares turísticos y de esparcimiento para disfrutar en familia.

# XANTA

R E S I D E N C I A L



En Xanta Residencial,  
usted estará en el epicentro de la  
vida moderna, sin sacrificar la tranquilidad  
y el entorno natural que desea.



# Características del Terreno

## Infraestructura Subterránea

Cada lote cuenta con instalaciones subterráneas para:



Agua potable



Drenaje



Energía eléctrica



Telefonía e Internet

**Esto no solo mejora la estética del entorno  
sino que garantiza servicios de calidad  
y confiabilidad.**

# XANTA

R E S I D E N C I A L

## Abastecimiento de Agua Independiente

Contamos con un sistema de abastecimiento de agua independiente que garantiza suministro continuo y confiable para todos los residentes.

## Tamaño de los Lotes

- Superficie promedio: 120 m<sup>2</sup> por lote.
- Capacidad de construcción: Hasta 200 m<sup>2</sup>, permitiéndole diseñar la casa de sus sueños con amplios espacios.

***Descubra la libertad de construir en un entorno  
pensado para su comodidad y satisfacción.***

# XANTÀ

R E S I D E N C I A L

DISFRUTE DE UN ESTILO DE VIDA

integral donde cada detalle ha sido pensado para su bienestar.





# Amenidades y Áreas Comunes

## Jardín Lineal

- Zonas de lectura rodeadas de naturaleza.
- Andadores peatonales para caminar y ejercitarse.
- Paisajismo cuidadosamente diseñado para su disfrute visual y tranquilidad.

## Juegos Infantiles

- Áreas seguras y divertidas para que los más pequeños disfruten al máximo.

## Lago Artificial

- Un atractivo visual que aporta serenidad y belleza al entorno.
- Espacio ideal para relajarse y compartir momentos especiales.



XANTA  
RESIDENCIAL

## Palapa para Eventos

- Espacio amplio para reuniones y celebraciones.
- Baños y zona de asador equipados para su comodidad.



## Seguridad

- Pórtico de acceso con diseño moderno.
- Control de entradas y salidas para su tranquilidad y la de su familia.

# Lotes y Precios



## Tipos de Lotes

Ofrecemos una variedad de lotes para adaptarse a sus necesidades y preferencias con precios a partir de \$ 715,000 pesos.

## Precios Especiales

**Etapa de Fundadores:** Aproveche precios exclusivos por lanzamiento, disponibles solo para los primeros 25 lotes.

**Incremento de Precios:** Los precios aumentarán en cada etapa, ofreciendo una plusvalía inmediata a su inversión.

## Potencial de Plusvalía

Obtenga una muy buena plusvalía. Invierta hoy y vea crecer su patrimonio en poco tiempo.

**No deje pasar esta oportunidad única de adquirir un lote en condiciones inigualables.**

# Planes de pago

Entendemos que cada cliente tiene necesidades diferentes, por eso ofrecemos planes flexibles:



## Pago de Contado

- Descuentos atractivos.
- Mayor plusvalía y retorno de inversión.

## Crédito Directo

### Planes a Plazos

- **Plazos:** 6, 12, 18, 24, 36 y hasta 60 meses.
- Precios ajustados según el plazo elegido.
- Pagos mensuales cómodos y accesibles.

## Promociones Actuales

- **Etapa de Fundadores:** Benefíciense de precios más bajos y mayor potencial de ganancia.
- **Limitado a 25 lotes:** Sea de los primeros en asegurar su lugar.

**Le ofrecemos soluciones de pago adaptadas a cada cliente, facilitando su inversión en este proyecto excepcional.**

BENEFICIOS DE COMPRAR EN

# XANTA RESIDENCIAL

***¡Más que un lote, es un estilo de vida lleno de ventajas y oportunidades!***



**Ubicación Privilegiada**

- Cercanía a todo lo que necesita, sin sacrificar tranquilidad.
- Excelente conectividad con las principales vías de la ciudad.

**Precios Competitivos**

- Inversión accesible con alto potencial de crecimiento.
- Crédito Directo
- Opciones de financiamiento que se adaptan a cada presupuesto.

**Exclusividad**

- Solo 169 lotes, garantizando un ambiente selecto y tranquilo.

**Amenidades de Calidad**

- Disfrute de espacios recreativos y áreas verdes diseñadas para su bienestar.

**Alta Plusvalía**

- Ubicado en un municipio con gran demanda inmobiliaria.
- Su inversión crecerá con el tiempo, asegurando su patrimonio.

**Flexibilidad de Construcción**

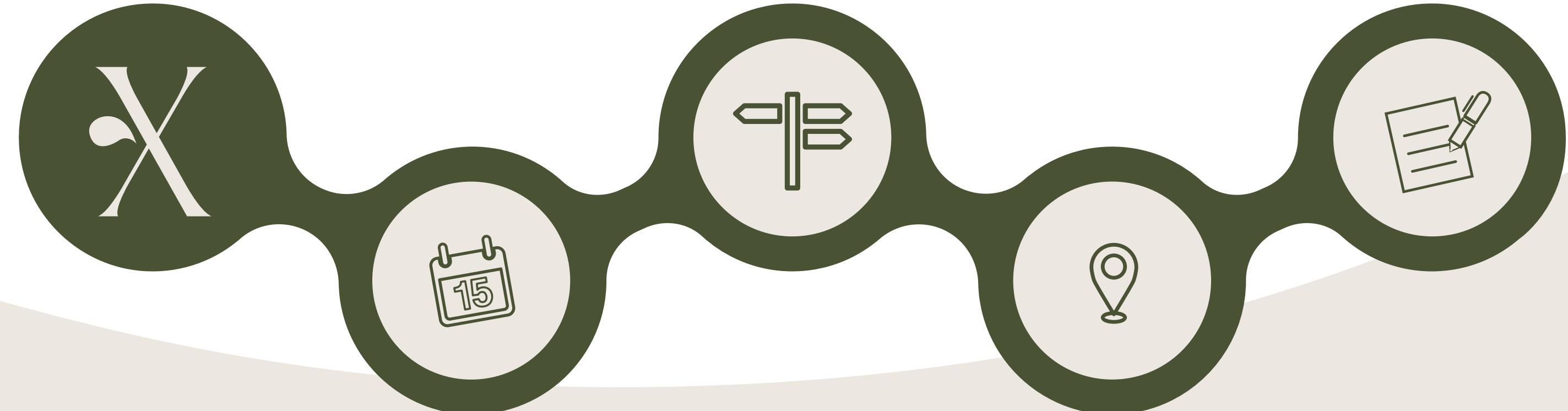
- Lotes amplios que permiten diseñar la casa que siempre ha deseado.

En la compra de un lote recibe de **obsequio el Proyecto Ejecutivo, valuado en \$80,000 MXN.**

**Estamos emocionados de acompañarlo  
en este camino hacia su nuevo hogar.**



**Para avanzar:**



### Agendar una Cita

Contáctenos para programar  
una reunión personalizada.

Responderemos todas sus dudas y  
le brindaremos información adicional.

### Seleccionar su Lote

Nuestro equipo lo asesorará para elegir el  
lote que mejor se adapte a sus necesidades.

Aproveche las promociones  
actuales antes de que se agoten.

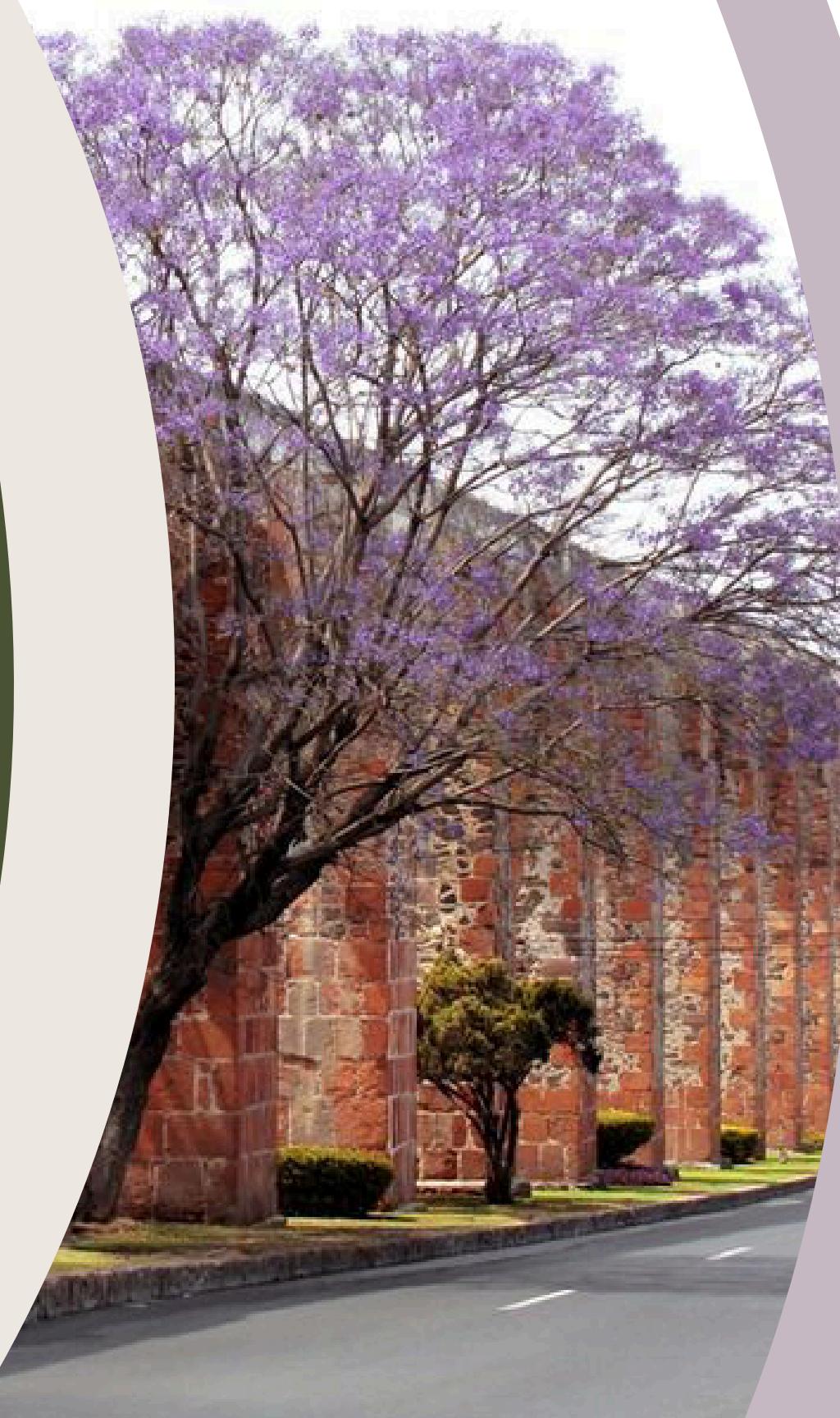
# Gracias

# XANTA

R E S I D E N C I A L

Esta es más que una inversión;  
es la oportunidad de formar parte de una  
**comunidad exclusiva**  
y de asegurar un futuro  
próspero para usted y su familia.

***No deje pasar esta oportunidad única.***



**Contáctenos hoy mismo**  
y dé el primer paso  
hacia una inversión inteligente  
y un estilo de vida excepcional.

@Xantacorregidora

442-181-26-21

Info@xantacorregidora.com