

XANTA

R E S I D E N C I A L

Corregidora



BIENVENIDO A

XANTA

RESIDENCIAL

Desarrollo ubicado en la nueva zona exclusiva de Corregidora dentro de la ciudad de Querétaro.

Área Total

43,469
m²

de terreno
cuidadosamente
planificado.

Nº de Lotes

168

lotes residenciales
exclusivos.

Vive en la nueva zona exclusiva de CORREGIDORA

Uno de las más solicitados y en crecimiento de Querétaro, ofreciendo:

Alta plusvalía en bienes raíces.

Seguridad y calidad de vida superior.

Infraestructura moderna y en constante desarrollo.



Ubicación Estratégica

Conectividad y Accesibilidad

Xanta Residencial goza de una ubicación privilegiada con excelente conectividad:



Transporte público cercano para mayor comodidad y movilidad.



Fácil acceso a las principales vías y carreteras, facilitando la movilidad hacia cualquier punto de la ciudad.



Hospitales, Bancos y Supermercados a solo 10 min

Proximidad a Servicios

Viva rodeado de las mejores comodidades y servicios:



Escuelas de prestigio para todas las etapas educativas.



Hospitales y clínicas de primer nivel.



Centros comerciales y supermercados para todas sus necesidades.



Farmacias, bancos y servicios esenciales a minutos de distancia.



Lugares turísticos y de esparcimiento para disfrutar en familia.

XANTA

RESIDENCIAL

En Xanta Residencial,
usted estará en el epicentro de la
vida moderna, sin sacrificar la tranquilidad
y el entorno natural que desea.

Características del Terreno

Infraestructura Subterránea

Cada lote cuenta con instalaciones subterráneas para:



Agua potable



Drenaje



Energía eléctrica



Telefonía e Internet

Esto no solo mejora la estética del entorno sino que garantiza servicios de calidad y confiabilidad.

XANTA

R E S I D E N C I A L

Abastecimiento de Agua Independiente

Contamos con un sistema de abastecimiento de agua independiente que garantiza suministro continuo y confiable para todos los residentes.

Tamaño de los Lotes

- Superficie promedio: 120 m² por lote.
- Capacidad de construcción: Hasta 200 m², permitiéndole diseñar la casa de sus sueños con amplios espacios.

Descubra la libertad de construir en un entorno pensado para su comodidad y satisfacción.

XANTA

RESIDENCIAL

DISFRUTE DE UN ESTILO DE VIDA

integral donde cada detalle ha sido pensado para su bienestar.





Amenidades y Áreas Comunes

Jardín Lineal

- Zonas de lectura rodeadas de naturaleza.
- Andadores peatonales para caminar y ejercitarse.
- Paisajismo cuidadosamente diseñado para su disfrute visual y tranquilidad.

Juegos Infantiles

- Áreas seguras y divertidas para que los más pequeños disfruten al máximo.

Lago Artificial

- Un atractivo visual que aporta serenidad y belleza al entorno.
- Espacio ideal para relajarse y compartir momentos especiales.



XANTA
RESIDENCIAL

Palapa para Eventos

- Espacio amplio para reuniones y celebraciones.
- Baños y zona de asador equipados para su comodidad.



Seguridad

- Pórtico de acceso con diseño moderno.
- Control de entradas y salidas para su tranquilidad y la de su familia.





Lotes y Precios

Tipos de Lotes

Ofrecemos una variedad de lotes para adaptarse a sus necesidades y preferencias con precios a partir de \$ 715,000 pesos.

Precios Especiales

Etapa de Fundadores: Aproveche precios exclusivos por lanzamiento, disponibles solo para los primeros 25 lotes.

Incremento de Precios: Los precios aumentarán en cada etapa, ofreciendo una plusvalía inmediata a su inversión.

Potencial de Plusvalía

Obtenga una muy buena plusvalía. Invierta hoy y vea crecer su patrimonio en poco tiempo.

No deje pasar esta oportunidad única de adquirir un lote en condiciones inigualables.

Planes de pago

Entendemos que cada cliente tiene necesidades diferentes, por eso ofrecemos planes flexibles:



Pago de Contado

- Descuentos atractivos.
- Mayor plusvalía y retorno de inversión.

Crédito Directo

Planes a Plazos

- **Plazos:** 6, 12, 18, 24, 36 y hasta 60 meses.
- Precios ajustados según el plazo elegido.
- Pagos mensuales cómodos y accesibles.

Promociones Actuales

- **Etapas de Fundadores:** Beneficiarse de precios más bajos y mayor potencial de ganancia.
- **Limitado a 25 lotes:** Sea de los primeros en asegurar su lugar.

Le ofrecemos soluciones de pago adaptadas a cada cliente, facilitando su inversión en este proyecto excepcional.

BENEFICIOS DE COMPRAR EN

XANTA

RESIDENCIAL

¡Más que un lote, es un estilo de vida lleno de ventajas y oportunidades!



Ubicación Privilegiada

- Cercanía a todo lo que necesita, sin sacrificar tranquilidad.
- Excelente conectividad con las principales vías de la ciudad.

Precios Competitivos

- Inversión accesible con alto potencial de crecimiento.
- Crédito Directo
- Opciones de financiamiento que se adaptan a cada presupuesto.

Exclusividad

- Solo 169 lotes, garantizando un ambiente selecto y tranquilo.

Amenidades de Calidad

- Disfrute de espacios recreativos y áreas verdes diseñadas para su bienestar.

Alta Plusvalía

- Ubicado en un municipio con gran demanda inmobiliaria.
- Su inversión crecerá con el tiempo, asegurando su patrimonio.

Flexibilidad de Construcción

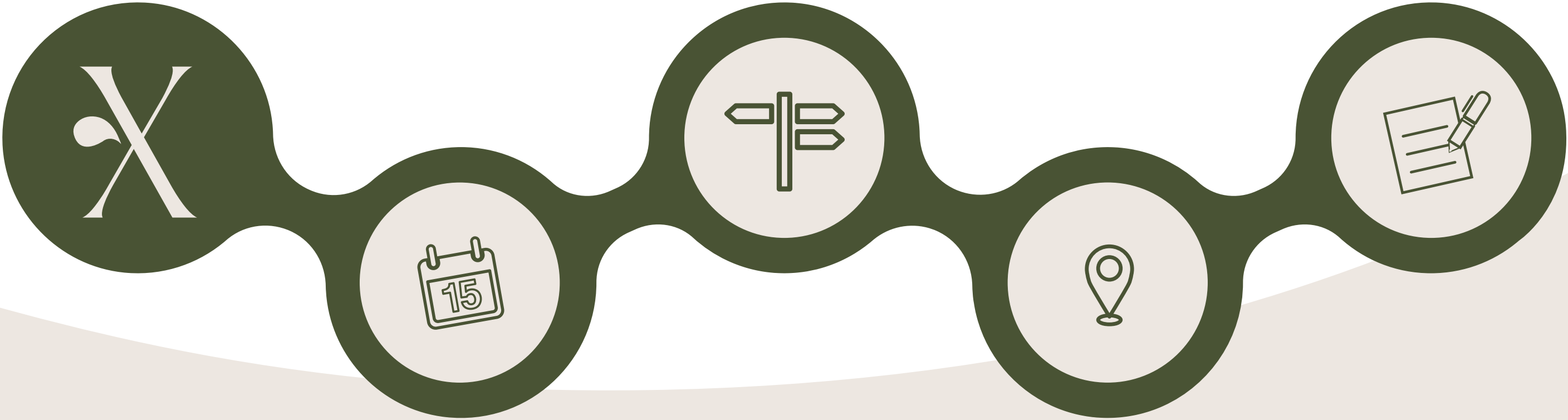
- Lotes amplios que permiten diseñar la casa que siempre ha deseado.

En la compra de un lote recibe de **obsequio el Proyecto Ejecutivo, valuado en \$80,000 MXN.**

Estamos emocionados de acompañarlo en este camino hacia su nuevo hogar.



Para avanzar:



Visitar el Terreno
Lo invitamos a conocer el sitio y visualizar su futuro en Xanta Residencial.
Experimente de primera mano la calidad y el entorno del proyecto.

Formalizacion
Le guiaremos en todo el proceso de adquisición.
Opciones de pago y financiamiento adaptadas a usted.

Agendar una Cita
Contáctenos para programar una reunión personalizada.
Responderemos todas sus dudas y le brindaremos información adicional.

Seleccionar su Lote
Nuestro equipo lo asesorará para elegir el lote que mejor se adapte a sus necesidades.
Aproveche las promociones actuales antes de que se agoten.

Gracias

XANTA

R E S I D E N C I A L

Esta es más que una inversión;
es la oportunidad de formar parte de una
comunidad exclusiva
y de asegurar un futuro
próspero para usted y su familia.

No deje pasar esta oportunidad única.

Contáctenos hoy mismo
y dé el primer paso
hacia una inversión inteligente
y un estilo de vida excepcional.

@Xantacorregidora

 442-181-26-21

Info@xantacorregidora.com

