

EST. 2025

ENTORNO

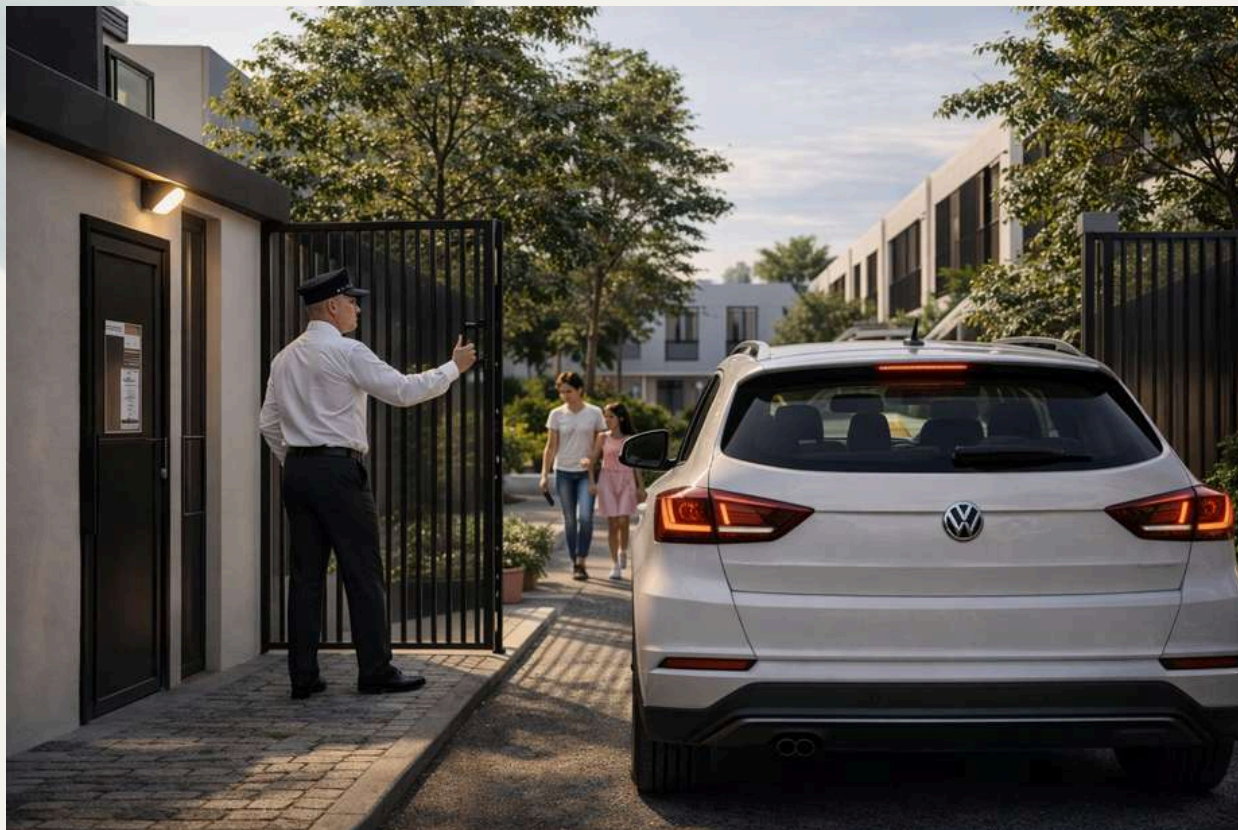
Montebello

BY. HABITASUR

EST. 2025

ENTORNO

Montebello



Vivienda familiar premium **en el norte de Mérida**

11 residencias exclusivas. El mejor precio por m² en Montebello para una vivienda nueva, funcional y lista para invertir.

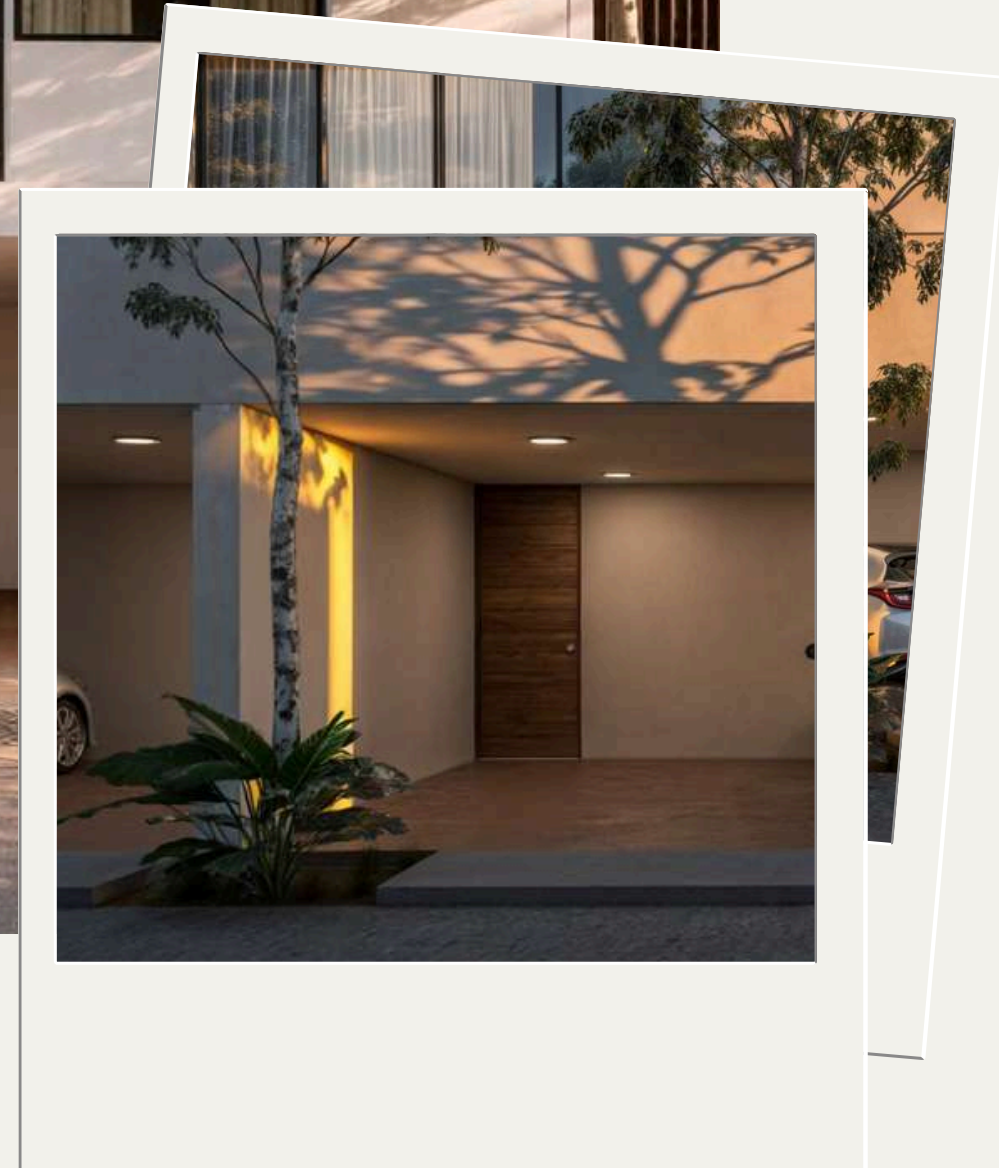
Désde \$3.2 MDP · 115 m² de construcción.

Oportunidad de Inversión

Invertir bien es comprar donde **el valor ya está probado**. Entorno Montebello nace en una de las zonas con mayor plusvalía de Mérida, combinando ubicación, diseño y precio competitivo.

- Precio por m² **altamente competitivo** en la zona norte
 - Alta demanda de renta residencial
 - Producto ideal para vivir o invertir

Renta estimada: \$17,000 – \$19,000 MXN mensuales



Tu nuevo hogar, Te espera.

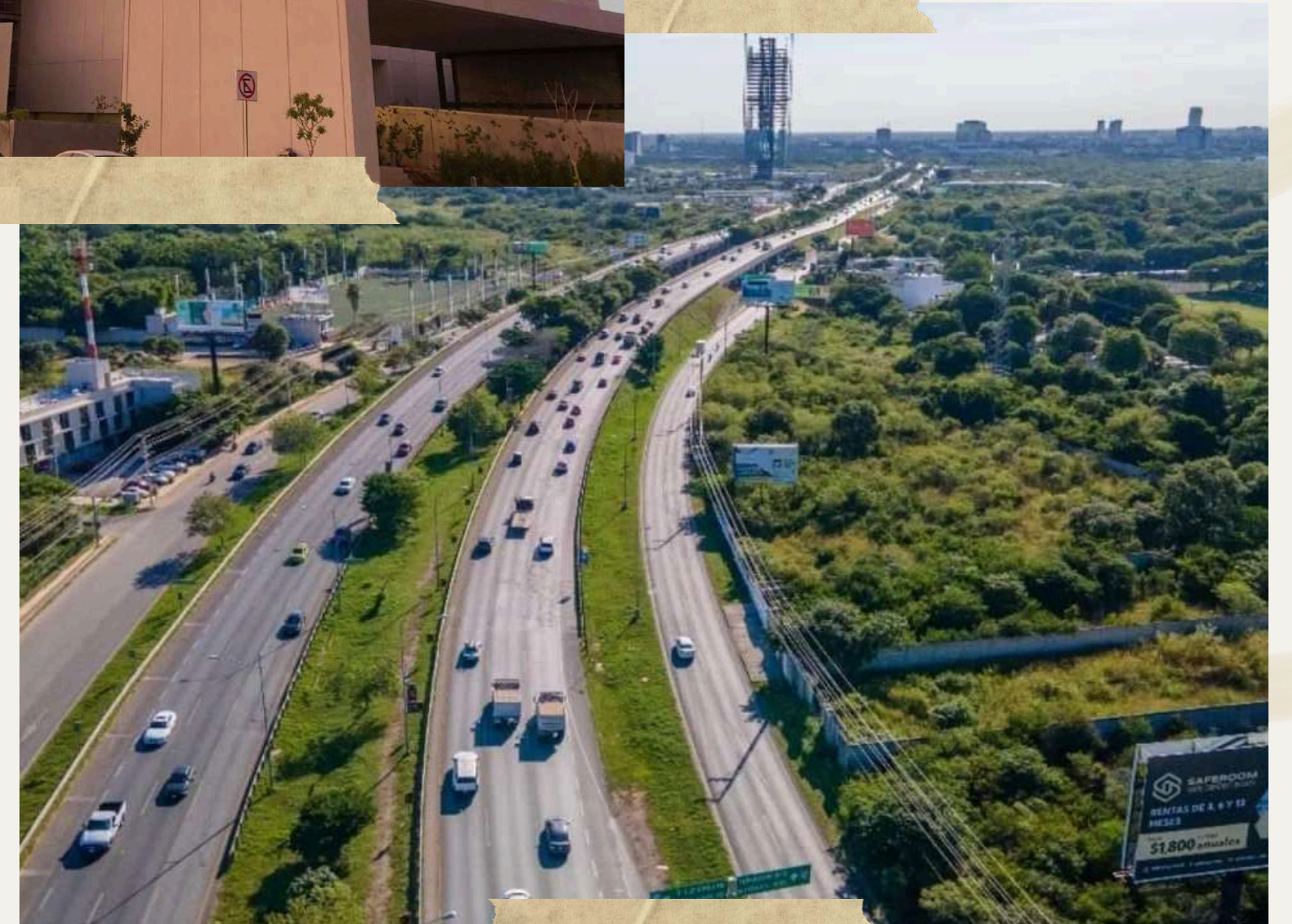
VIVE EN EL NORTE DE MERIDA

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Montebello, el norte que sí lo tiene todo.

- City Center
- Hospital Faro del Mayab
- Plazas comerciales y corporativos
- Colegios de alto nivel
- Conexión directa al Periférico Norte

Vivir aquí es reducir traslados y ganar calidad de vida.



LO MEJOR A TU ALCANCE



Entorno Montebello se encuentra ubicada en la **zona con mayor desarrollo en Mérida**, rodeada de plazas comerciales, hospitales, colegios, edificios de oficinas y mucho más.

Todo está a tu alcance



Nada como
llegar a casa



CONCEPTO DEL DESARROLLO

Privacidad, orden y **exclusividad**.

- Solo **11 unidades**
- Dos privadas independientes
- Caseta de acceso en cada privada
- Ambiente **familiar y seguro**

Un desarrollo pensado para quien valora la tranquilidad
sin alejarse de la ciudad.



DIFERENCIAL DE PRECIO

MÁS METROS, MEJOR PRECIO. EN COMPARACIÓN CON
DESARROLLOS SIMILARES EN LA ZONA:

- ✓ Mayor eficiencia en **distribución**
- ✓ Precio por **m²** más accesible
- ✓ Mejor ubicación para **inversión**
- ✓ Alto potencial de **plusvalía**

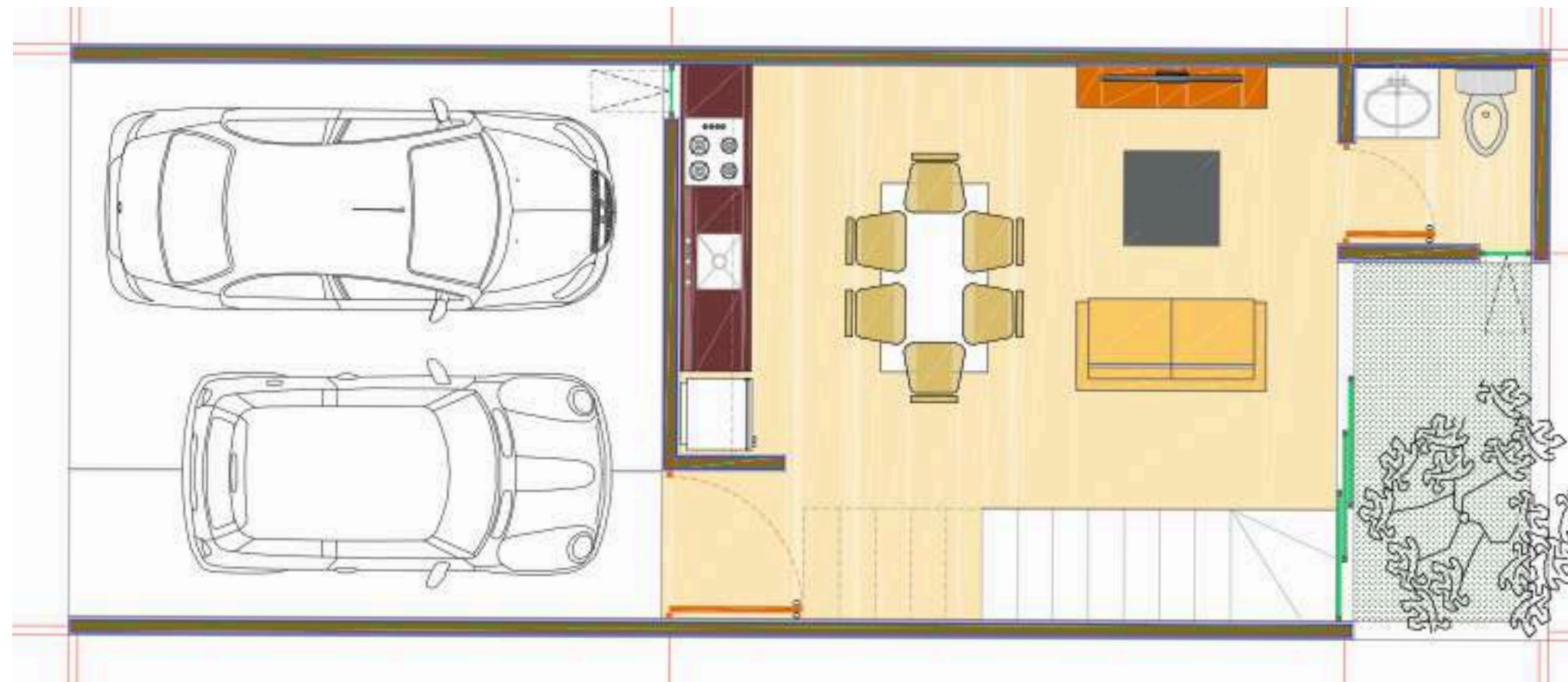


Invertir antes del alza natural de precios es la verdadera oportunidad.

DISTRIBUCIÓN – PLANTA BAJA

Diseñada para el día a día

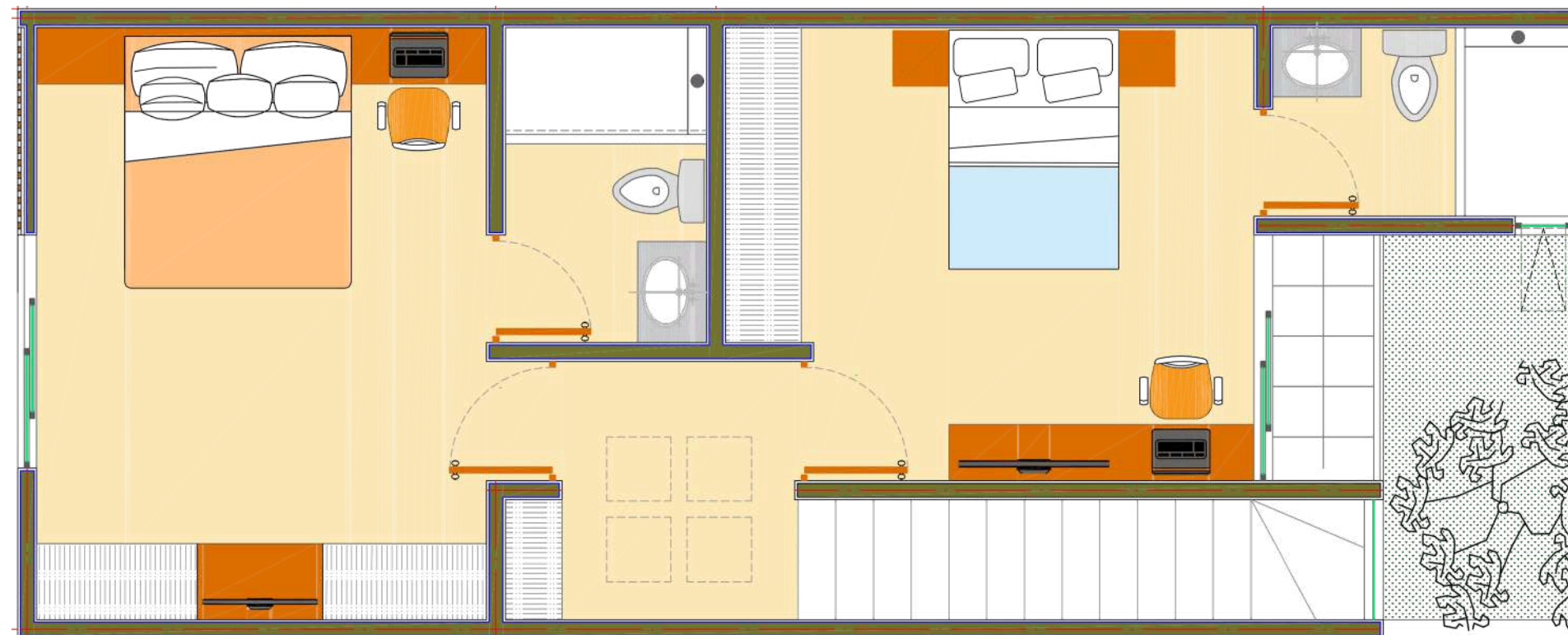
- Cochera techada para **2 autos**
- **Sala y comedor** con excelente iluminación
- **Cocina Integral**
- **Medio baño** de visitas
- **Patio** o Pet Garden



DISTRIBUCIÓN – PLANTA ALTA

Comodidad y privacidad:

- **Recámara principal** con baño
- Recámara Junior **con baño y balcón**
- **Área de lavado / bodega**





Planta Baja

- Cochera
- Cocina
- Sala
- Comedor
- medio baño
- Patio

Adicionales:

- Closets.
- Paneles Solares.
- Aires Acondicionados

Incluye:

- Canceles en baños.
- Espejos en baños.
- Accesorios de baño.
- Carpinteria inferior en cocina, con meseta en granito.

Planta Alta

- Recamara principal con baño
- Recamara 02 con baño
- Área de lavado y bodega

**APARTA CON
\$10,000.00MXN**

CREDITO BANCARIO E INFONAVIT
FINANCIAMIENTO SIN INTERESES



ACABADOS Y CALIDAD

Materiales que elevan el valor.

- Mesetas de **granito y mármol**
- **Canceles** de baño incluidos
- **Pisos cerámicos** gran formato
- **Cancelería** negra mate
- Construcción **tradicional y sólida**



Momentos de paz



LOS PLANOS Y REPRESENTACIONES QUE TE MOSTRAMOS SON UNA GUÍA PARA QUE VISUALICES EL PROYECTO, AUNQUE PODRÍAN PRESENTAR ALGUNAS VARIACIONES EN EL RESULTADO FINAL. EN NUESTRO COMPROMISO POR OFRECERTE LO MEJOR, NOS RESERVAMOS EL DERECHO DE REALIZAR AJUSTES EN DISEÑO, DIMENSIONES Y DETALLES SIN PREVIO AVISO. TEN EN CUENTA QUE LAS MEDIDAS SON APROXIMADAS Y PUEDEN DIFERIR LIGERAMENTE EN LA CONSTRUCCIÓN FINAL.



Unicamente
11 unidades

LOS PLANOS Y REPRESENTACIONES QUE TE MOSTRAMOS SON UNA GUÍA PARA QUE VISUALICES EL PROYECTO, AUNQUE PODRÍAN PRESENTAR ALGUNAS VARIACIONES EN EL RESULTADO FINAL.
EN NUESTRO COMPROMISO POR OFRECERTE LO MEJOR, NOS RESERVAMOS EL DERECHO DE REALIZAR AJUSTES EN DISEÑO, DIMENSIONES Y DETALLES SIN PREVIO AVISO. TEN EN CUENTA QUE LAS MEDIDAS SON APROXIMADAS Y PUEDEN DIFERIR
LIGERAMENTE EN LA CONSTRUCCIÓN FINAL.



MÁS QUE UNA CASA, UNA DECISIÓN INTELIGENTE.

**UBICACIÓN PREMIUM · PRECIO COMPETITIVO ·
EXCLUSIVIDAD REAL**

A photograph of a modern, two-story house with a white facade and large windows. The house features a carport on the ground floor where a white car is parked. The upper floor has large windows with dark frames and vertical slats. The house is surrounded by lush green trees, and the scene is set against a blue sky with light clouds. The text 'Entrega Verano 2027' is overlaid in the center of the image.

Entrega Verano 2027

LOS PLANOS Y REPRESENTACIONES QUE TE MOSTRAMOS SON UNA GUÍA PARA QUE VISUALICES EL PROYECTO, AUNQUE PODRÍAN PRESENTAR ALGUNAS VARIACIONES EN EL RESULTADO FINAL.
EN NUESTRO COMPROMISO POR OFRECERTE LO MEJOR, NOS RESERVAMOS EL DERECHO DE REALIZAR AJUSTES EN DISEÑO, DIMENSIONES Y DETALLES SIN PREVIO AVISO. TEN EN CUENTA QUE LAS MEDIDAS SON APROXIMADAS Y PUEDEN DIFERIR
LIGERAMENTE EN LA CONSTRUCCIÓN FINAL.