



RESIDENCIAL TROPICAL
Sta. Clara
Yucatán, México

GRAN MARAUA

Gran Mara



LA
VIDA ESTÁ
ENTRE
OLAS, MAR
Y VIENTO



RESIDENCIAL TROPICAL
*Sta. Clara
Yucatán, México*





6° Estado

Con mayor crecimiento económico en México en el 2024.

\$148MDD

De Inversión Extranjera Directa durante Enero - Diciembre 2024

Expansión

Yucatán ya alberga operaciones de compañías como Mercado Libre, Amazon y Walmart, algunas de las cuales tienen planes de expansión en la región.





Ubicado a solo 50 minutos de Mérida, **Santa Clara es uno de los secretos mejor guardados de la costa yucateca.** Sus playas vírgenes, ambiente relajado y creciente plusvalía lo convierten en el nuevo hotspot para quienes buscan invertir con visión y vivir con tranquilidad. Aquí, el desarrollo apenas comienza... y tú puedes ser parte desde el inicio.



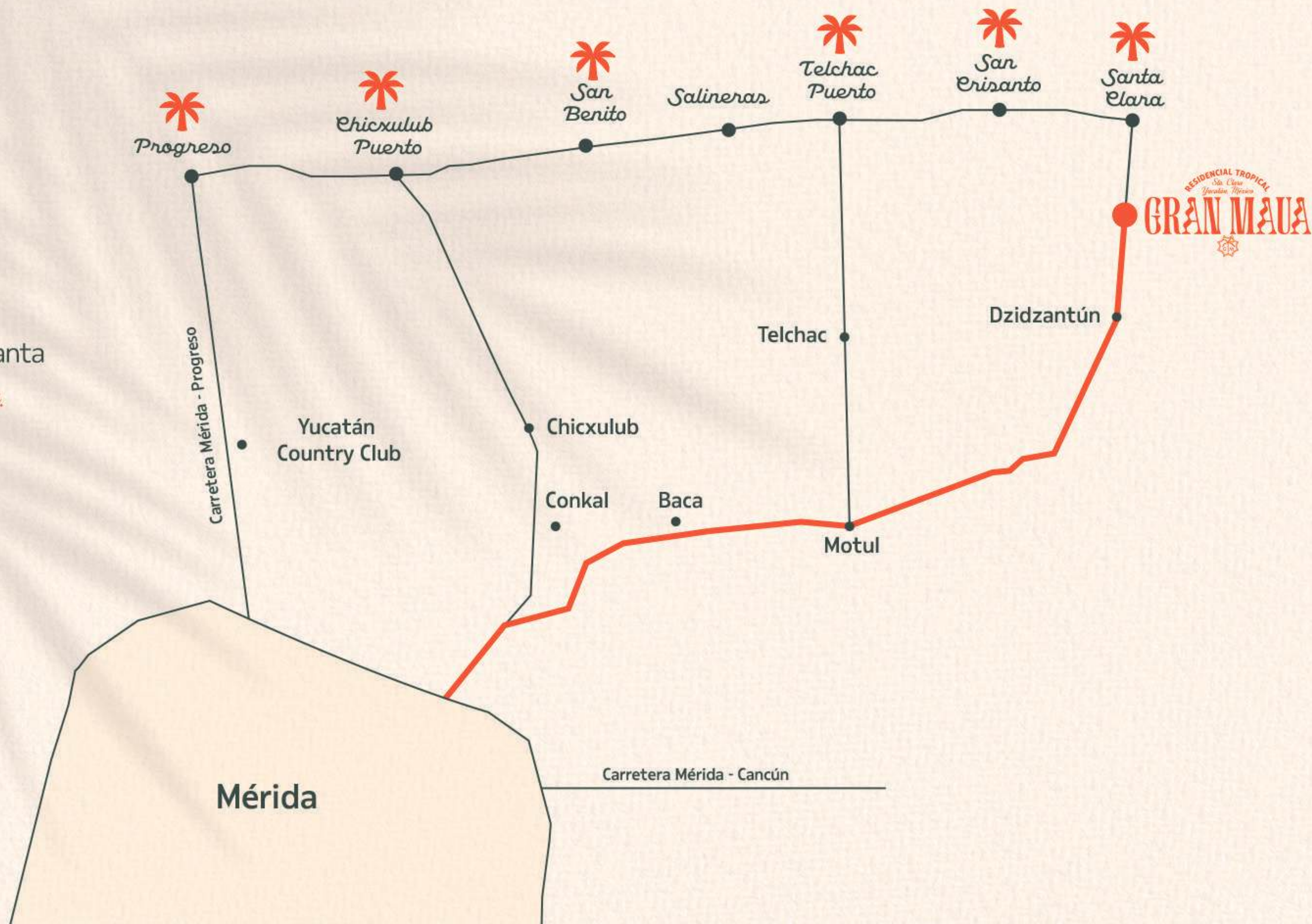
RESIDENCIAL TROPICAL
*Sta. Clara
Yucatán, México*
GRAN MAUA



Ubicado

A escasos minutos del mar de Santa Clara, *La Nueva Riviera Yucateca*.

Ver video ▶





GRAN PARQUE OHANA

- ★ Pet jungle
- ★ Mirador
- ★ Aventura tiroleza
- ★ Ruta biker park
- ★ Rappel
- ★ Camping
- ★ Aventura kids park



AVENIDA COCORAL

- ★ Pórtico monumental
- ★ Áreas verdes
- ★ Parque relajación
- ★ Parque botánico
- ★ Parque danza
- ★ Parque atlético
- ★ Parque social



SOCIAL CENTER

- ★ Piscina de cenote
- ★ Salón de eventos
- ★ Tarzán GYM
- ★ Canchas de padel
- ★ Canchas de uso múltiple
- ★ Cancha de fut 7
- ★ Piscina beach



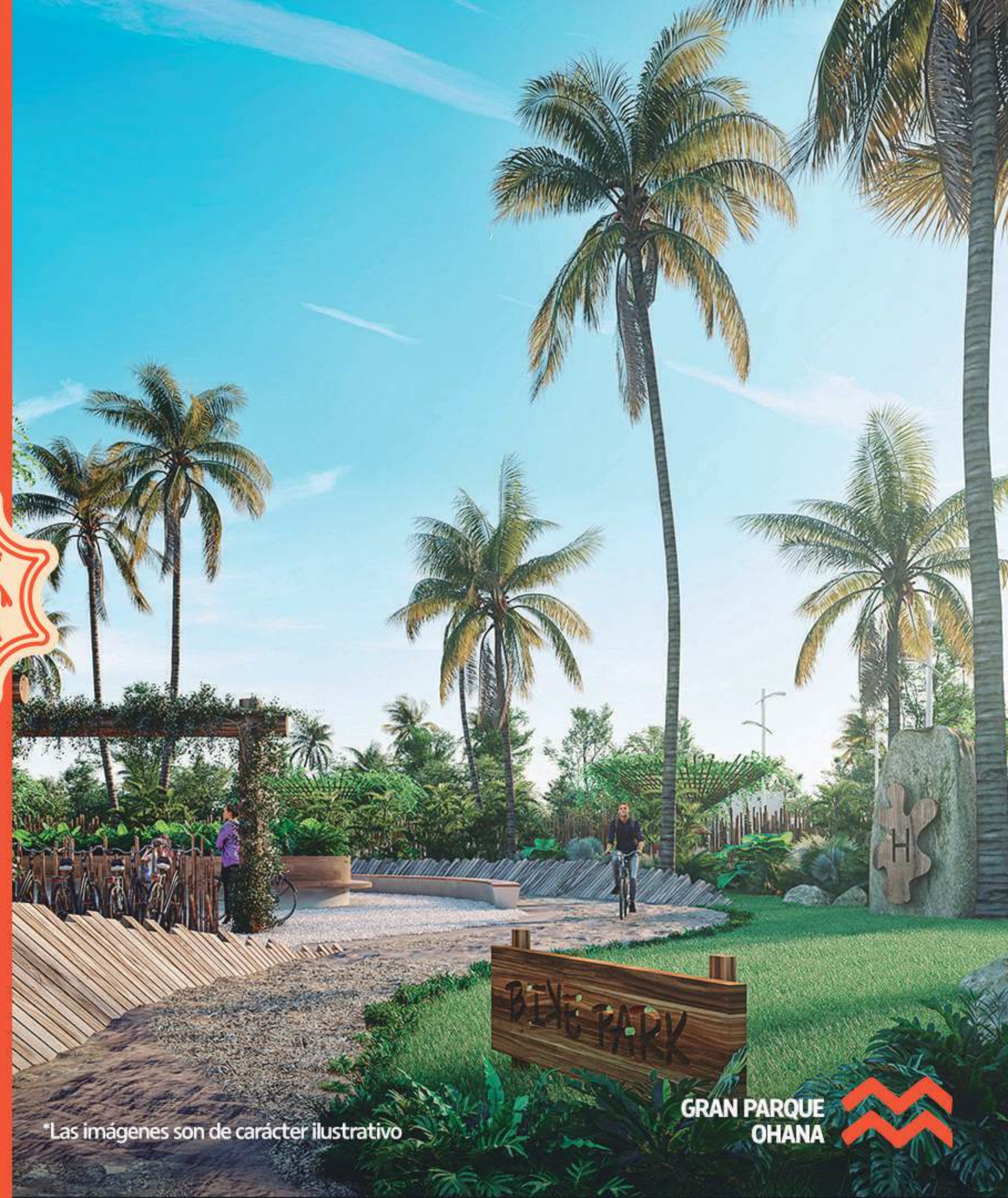
MERCADO MAUA

- ★ Zona comercial
- ★ Escultura icónica
- ★ Espejos de agua
- ★ Wi-fi garden





*Las imágenes son de carácter ilustrativo

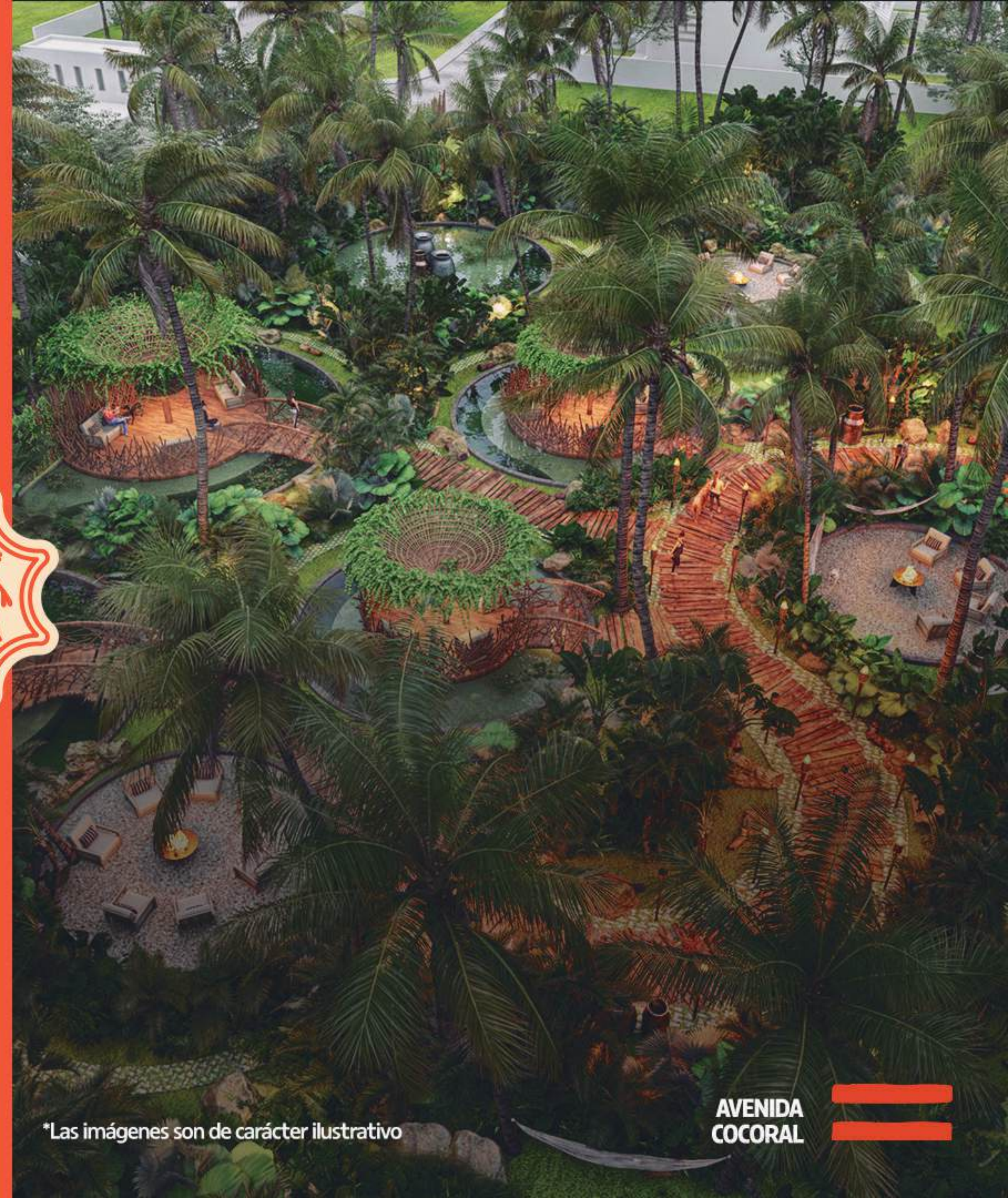


*Las imágenes son de carácter ilustrativo



*Las imágenes son de carácter ilustrativo

**AVENIDA
COCORAL**



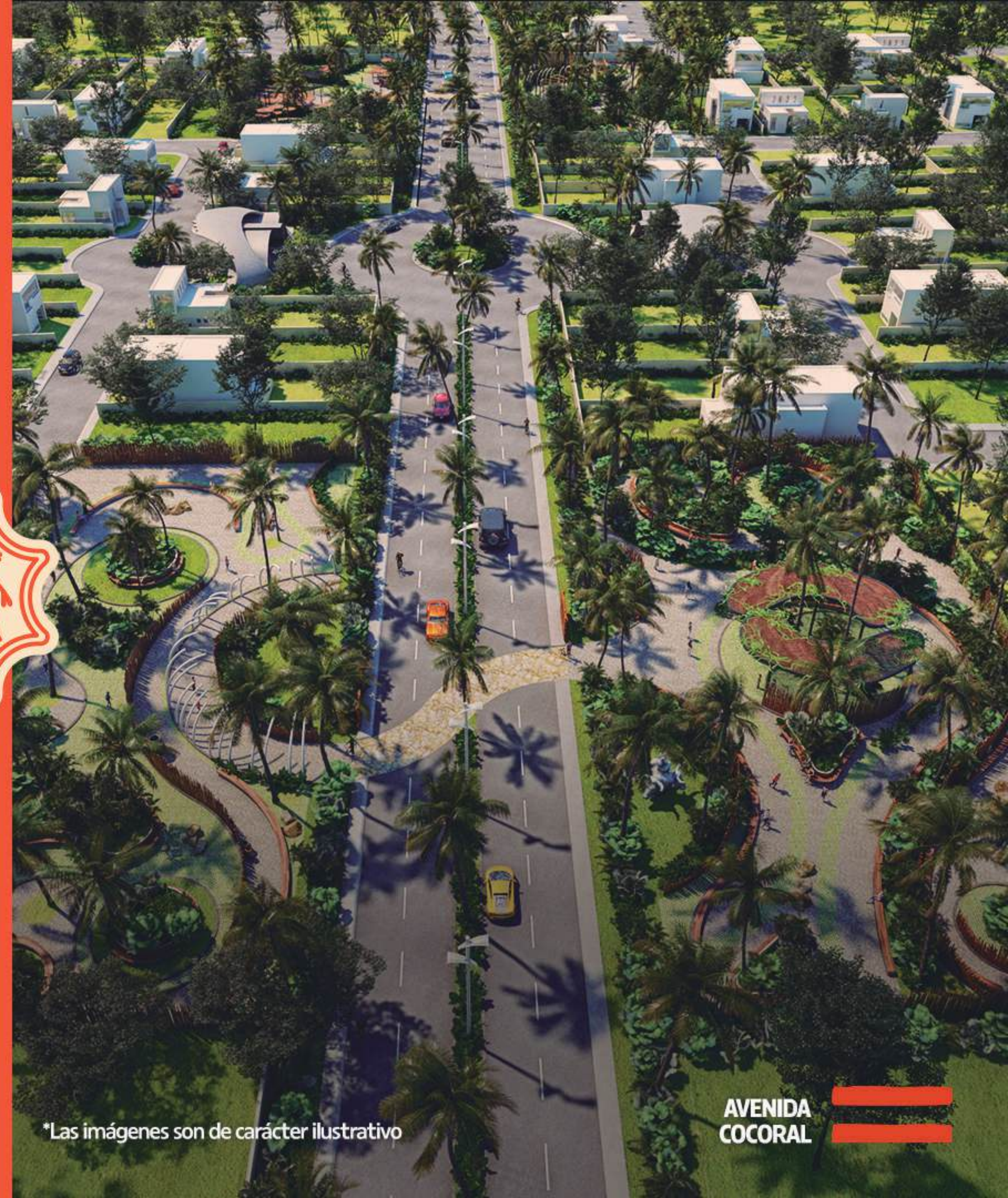
*Las imágenes son de carácter ilustrativo

**AVENIDA
COCORAL**

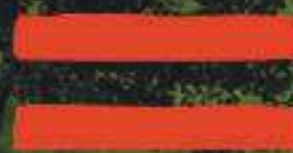


 AVENIDA
COCORAL

*Las imágenes son de carácter ilustrativo



*Las imágenes son de carácter ilustrativo

AVENIDA 
COCORAL



MERCADO
MAUA

*Las imágenes son de carácter ilustrativo



MERCADO
MAUA

*Las imágenes son de carácter ilustrativo



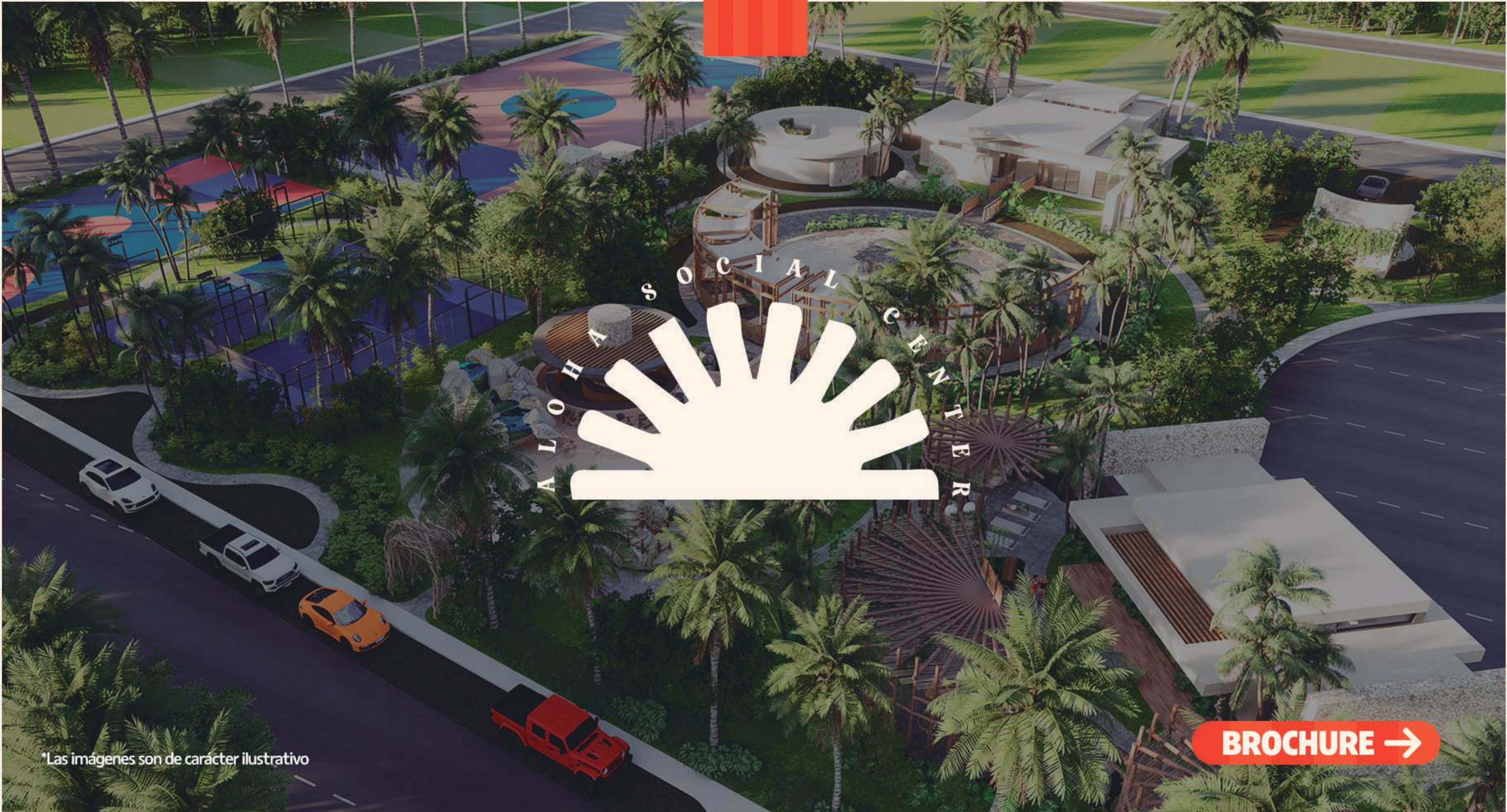
MERCADO
MAUA

*Las imágenes son de carácter ilustrativo



MERCADO
MAUA

*Las imágenes son de carácter ilustrativo



A
L
O
H
A
S
O
C
I
A
L
C
E
N
T
R
O

*Las imágenes son de carácter ilustrativo

BROCHURE →



ALOHA
SOCIAL CENTER

*Las imágenes son de carácter ilustrativo



*Las imágenes son de carácter ilustrativo

ALOHA
SOCIAL CENTER







Área de
camastros



Lounge



Spa



Restaurante



Sport bar



FACHADA FRONTAL

*Las imágenes son de carácter ilustrativo



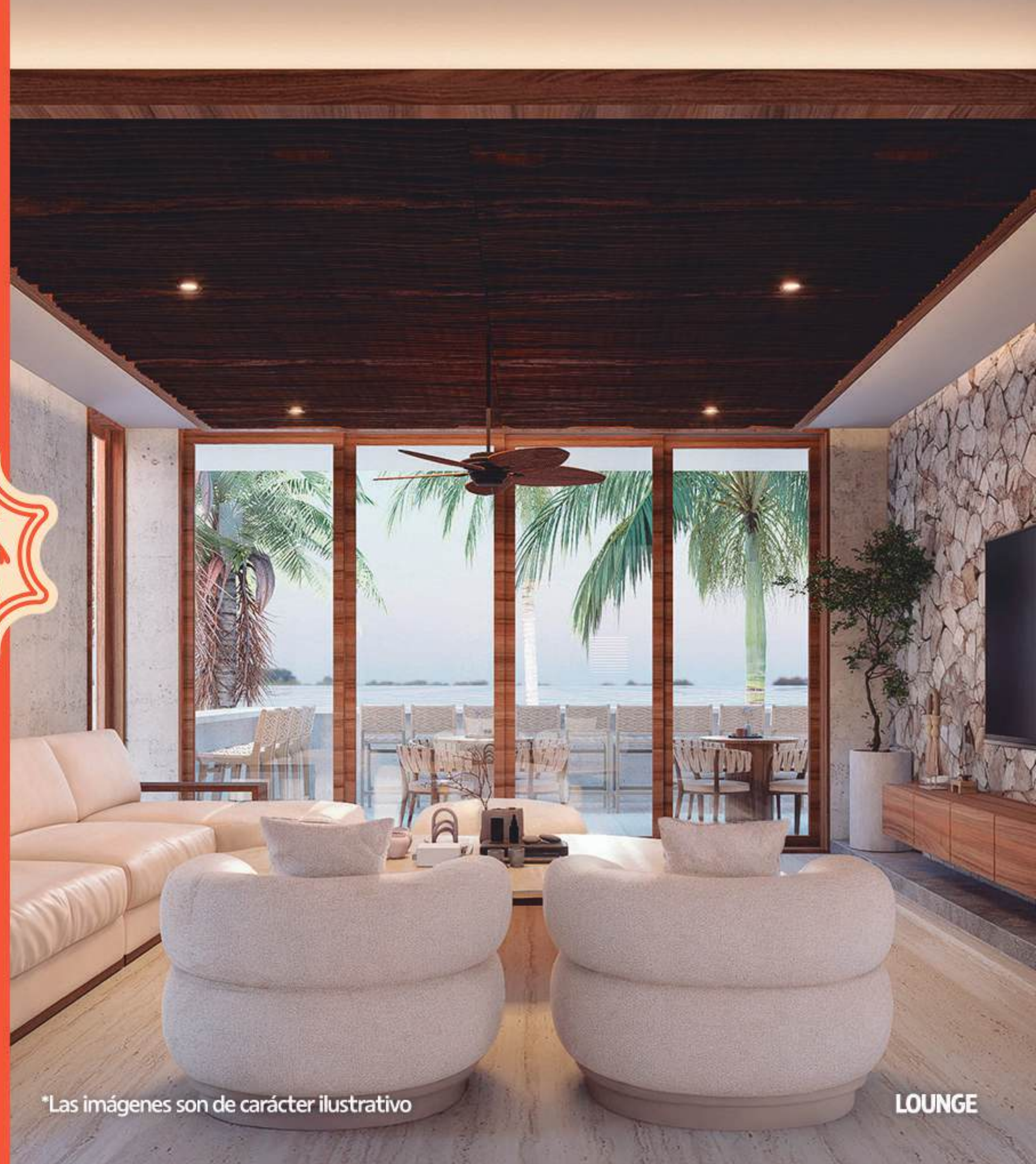
FACHADA POSTERIOR

*Las imágenes son de carácter ilustrativo



BAR

*Las imágenes son de carácter ilustrativo



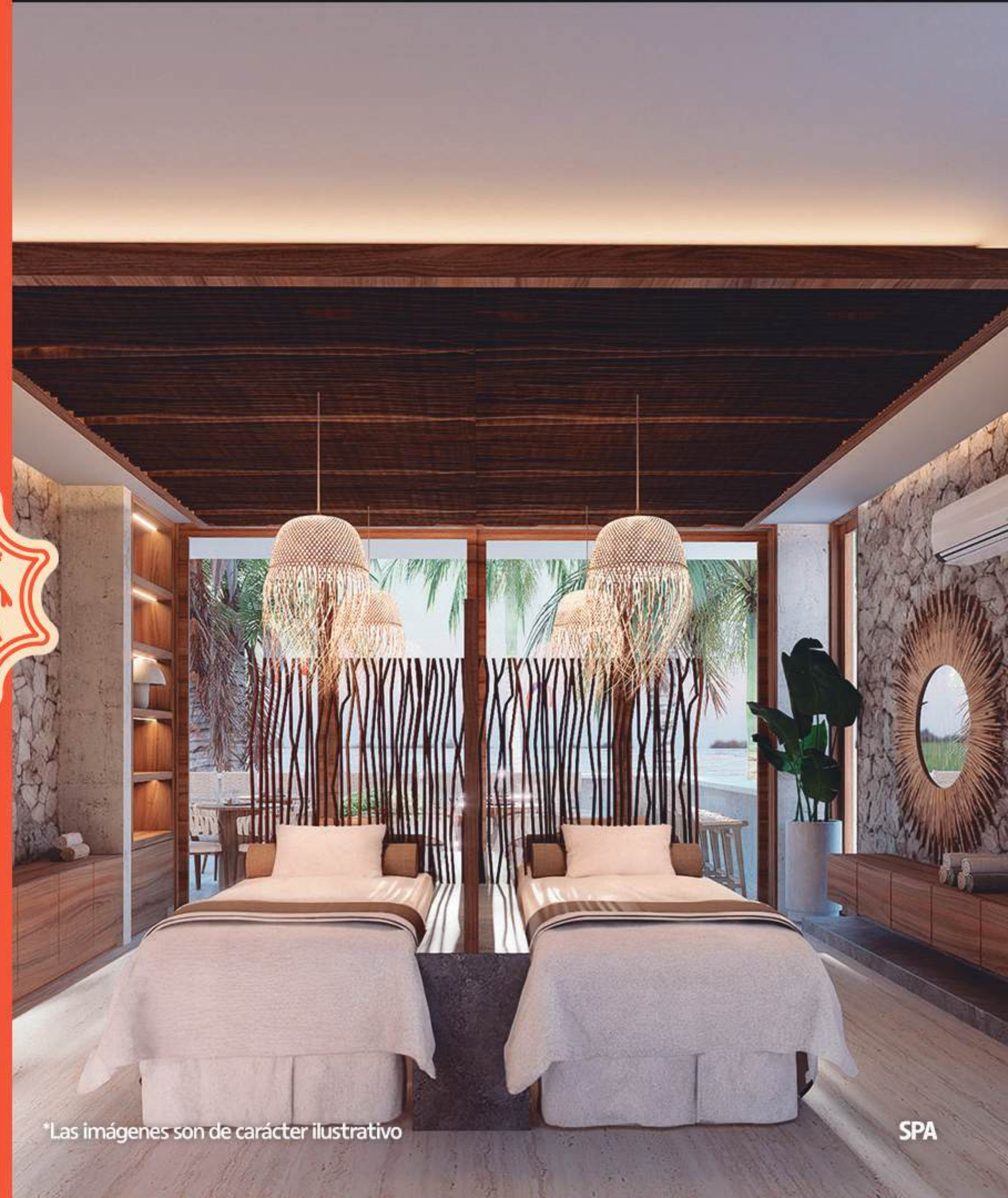
*Las imágenes son de carácter ilustrativo

LOUNGE



ALBERCA

*Las imágenes son de carácter ilustrativo



*Las imágenes son de carácter ilustrativo

SPA

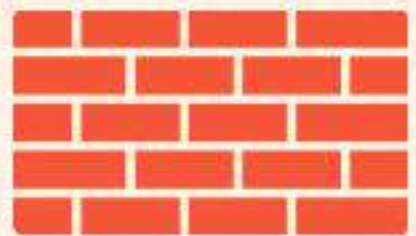


ZARQ

TOUR VIRTUAL →

TERRAZA

*Las imágenes son de carácter ilustrativo



Barda perimetral



Caseta de vigilancia



Calles pavimentadas



Drenaje pluvial



Transporte eléctrico al beach club



Iluminación sustentable
en avenida principales



Instalación eléctrica subterránea

RESIDENCIAL TROPICAL
Sta. Clara
Yucatán, México

COROCO





RESIDENCIAL TROPICAL
Sta. Clara
Yucatán, México

COROCO



Superficie (m2): - - - - - 160 m2

Precio x m2 desde: - - - - - \$2,499 mxn

Mensualidades: - - - - - \$1,999 mxn

Enganche: - - - - - \$44,000 mxn

Año de entrega: - - - - - 2031

Hasta 60 MSI



RESIDENCIAL TROPICAL PREMIUM
*Sta. Clara
Yucatán, México*

COROCO

— COLLECTION —



Una colección limitada de terrenos premium frente al
Social Center, diseñada para vivir con *mayor libertad y exclusividad*.

*Nuevo
Cluster*

RESIDENCIAL TROPICAL PREMIUM
Sta. Clara
Yucatán, México

COROCO

— COLLECTION —



Superficie (m2): - - - - - 240 m2

Precio x m2 desde: - - - - \$2,499 mxn

Mensualidades: - - - - - \$1,999 mxn

Enganche: - - - - - \$66,000 mxn

Año de entrega: - - - - - 2031

Hasta 60 MSI

NUEVO CLUSTER ★





GRAN PARQUE OHANA



MERCADO MAUA

RESIDENCIAL TROPICAL PREMIUM
Sta. Clara
Yucatán México
COROCO
COLLECTION

NUEVO CLUSTER ★

COMERCIAL TROPICAL
Sta. Clara
Yucatán México
COSTARENA
MALL

COMERCIAL TROPICAL
Sta. Clara
Yucatán México
PUERTA MAUA

RESIDENCIAL TROPICAL
Sta. Clara
Yucatán México
HALL


ALOHA
SOCIAL CENTER

RESIDENCIAL TROPICAL
Sta. Clara
Yucatán México
COROCO

AVENIDA COCORAL

-  COROCO COLLECTION
-  COROCO
-  SOLD OUT

Gran Maui



CERTEZA LEGAL

Nuestros terrenos residenciales y comerciales brindan absoluta certeza legal y jurídica, asegurando una inversión respaldada y completamente segura.

PERMISOS MUNICIPALES

SEMARNAT
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES



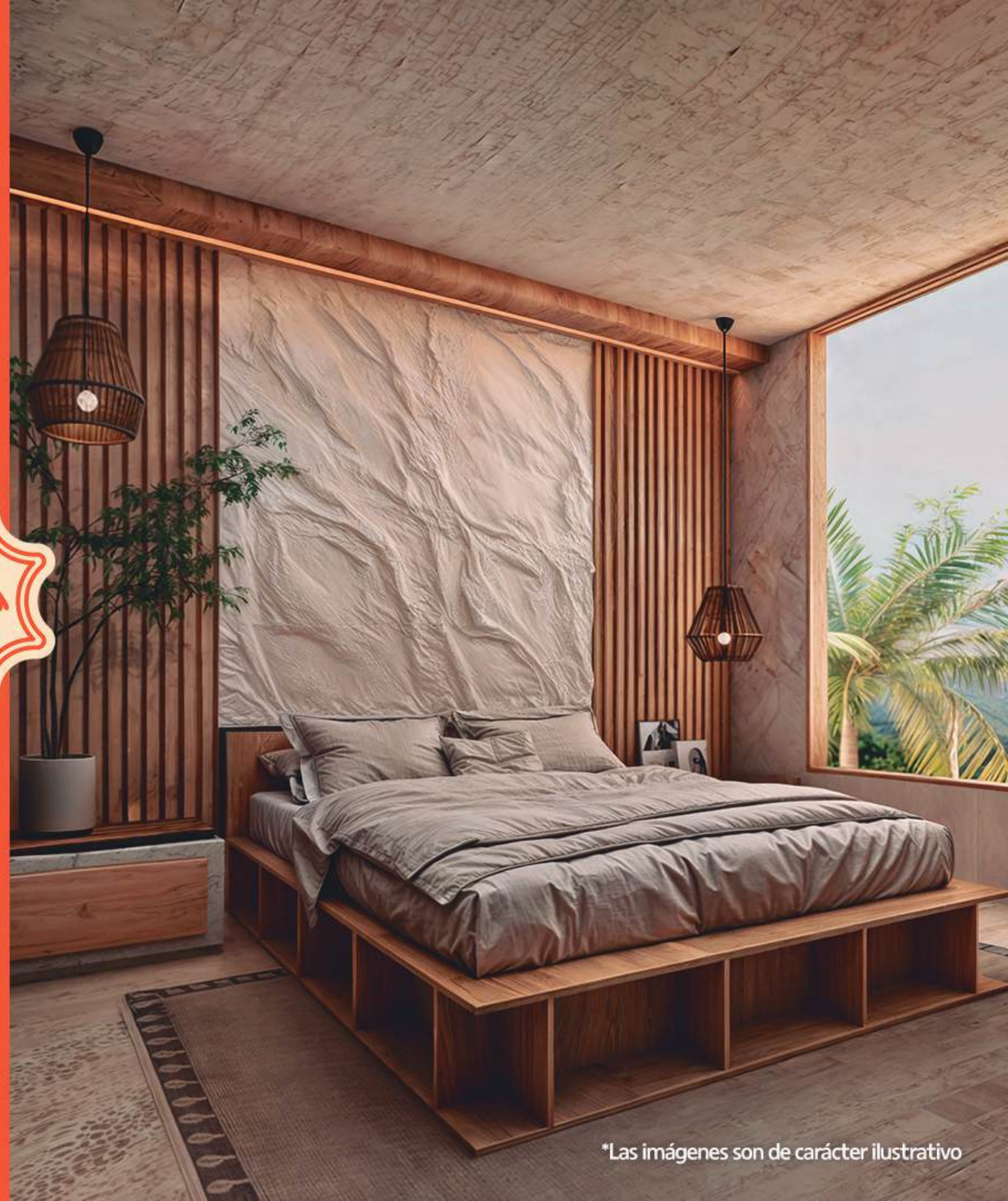
INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGÍA E HISTORIA



PROFECO
PROCURADURÍA FEDERAL
DEL CONSUMIDOR

CASA MAUA

Tipo de construcción minimalista.



*Las imágenes son de carácter ilustrativo

RESIDENCIAL TROPICAL
Sta. Clara
Yucatán, México

GRAN MAUA

