



TORRE MÉDICA IGLESIAS

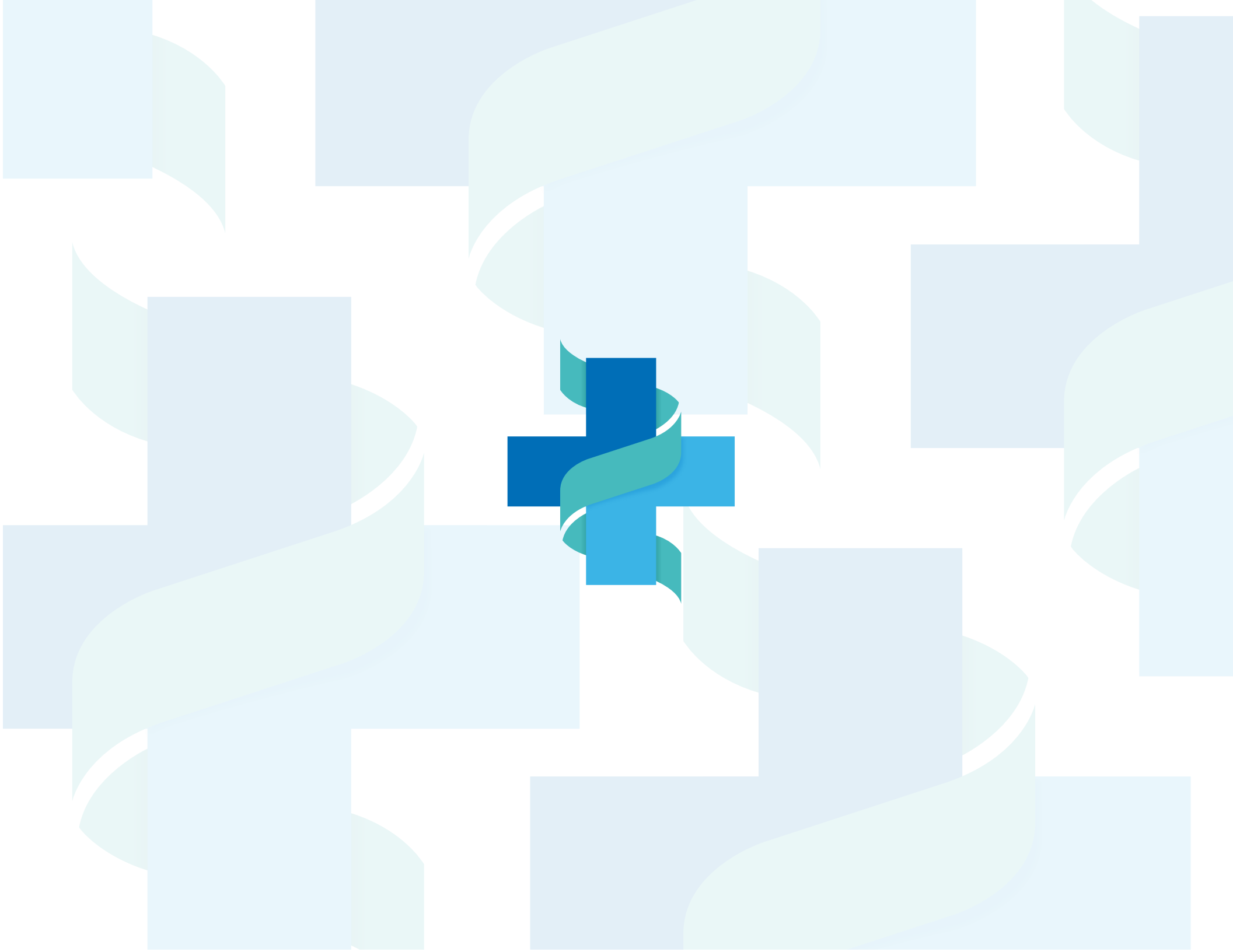
Hospital y Consultorios Médicos



CONSULTORIO



AMENIDADES





LOMA[®]
D E S A R R O L L O S

 Alameda Iglesias[®]

 **FONTTERA II**
T O W E R S

 **TORRE
MÉDICA
IGLESIAS**
Hospital y Consultorios Médicos

 *Hospital*
Alameda[®]

Alameda Otoy, Town Center
Tijuana, Baja California, 2018



Comprometidos con la calidad y el dinamismo, **LOMA Desarrollos®** es una empresa 100% mexicana que ha consolidado con el paso del tiempo proyectos integrales e innovadores que se adapten al estilo de vida de las personas y teniendo la visión más allá de sólo construir.

CREAR PARA TRASCENDER

Nuestra filosofía “**CREAR PARA TRASCENDER**” se basa en ello; logrando más de 50 proyectos inmobiliarios especializados en usos mixtos, residenciales y centros comerciales, además de obtener expansión en la República Mexicana, y solidez en cada uno de los proyectos a lo largo de nuestros 30 años de experiencia, alcanzando mayor fuerza en la industria inmobiliaria del país.



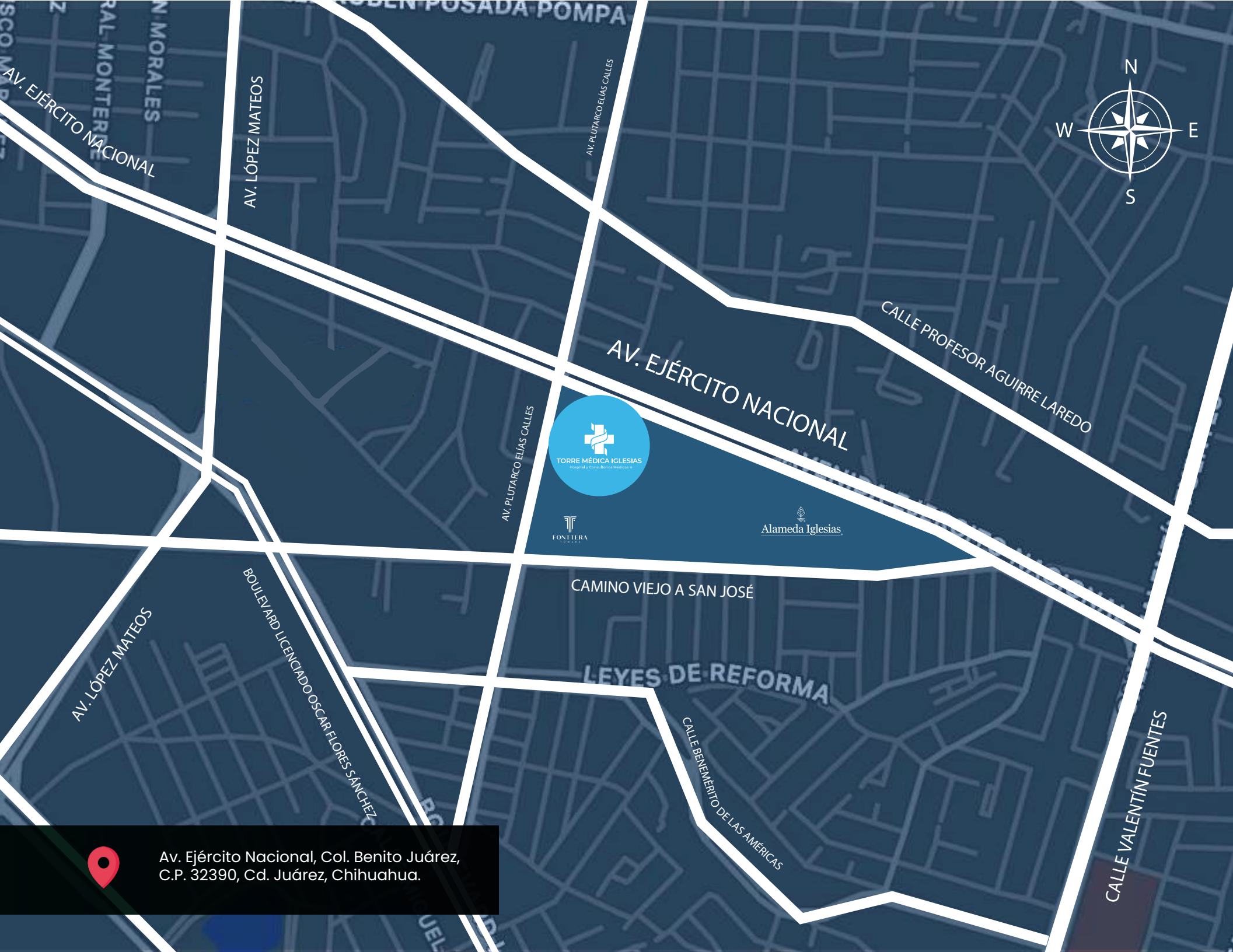
Alameda del Valle,
Mexicali, Baja California, 2026

Somos una empresa integrada por un equipo de profesionales expertos en el ramo del desarrollo inmobiliario comprometidos con la calidad y el dinamismo. Tenemos como **objetivo** ser líderes en la innovación, la promoción y el desarrollo de proyectos inmobiliarios a nivel nacional.

Nuestra misión principal radica en desarrollar proyectos integrales de principio a fin, llevando a cabo la planeación, ejecución, comercialización y administración del inmueble en sus puntos estratégicos, asegurando el éxito para nuestros socios comerciales y rentabilidad y plusvalía para nuestros socios inversionistas.

Lo cual nos ha llevado a contar en nuestro haber con **22 proyectos Inmobiliarios residenciales** y de vivienda unifamiliar y **28 desarrollos comerciales**, conjuntando más de **200 mil m²** rentables y retribuyendo **\$300 MDP** en rentas anuales.





Av. Ejército Nacional, Col. Benito Juárez,
C.P. 32390, Cd. Juárez, Chihuahua.



Alameda Iglesias®

Se caracteriza por ofrecer espacios y experiencias al aire libre en un lugar donde se viven los placeres de la vida diaria a través del intercambio cultural de las personas que viven en Ciudad Juárez, los que viven en El Paso, Texas y de quienes transitan por la zona, ya que cuenta con una ubicación privilegiada, muy cerca del Puente Internacional Córdova de las Américas, cerca de comercios, escuelas,

entre otros. Alameda Iglesias es un espacio abierto e incluyente, es el lugar que transforma la cotidianidad en un espacio que brinda una verdadera sensación de comunidad al contar con plaza comercial, dos torres de departamentos y un hotel, convirtiéndose en el destino predilecto de Ciudad Juárez, detonando un interesante desarrollo y crecimiento en la zona.



Las imágenes publicadas son exclusivamente de carácter ilustrativo y pueden diferir del producto final.

FICHA TÉCNICA



COMERCIAL F.2

Terreno	13,738 m²
Construcción	11,468 m²
GLA(Área Bruta Rentable)	6,922 m²
Inversión	\$360 MDP
Unidades	46 Locales
Total de Empleos:	1,064
Directos Const.	235
Indirectos Const.	560
Directos Operación	269



RESIDENCIAL

Terreno	7,541 m²
Construcción	47,680 m²
GLA(Área Bruta Rentable)	22,128 m²
Inversión	\$1,103 MDP
Unidades	344 Deptos
Total de Empleos:	2,214
Directos Const.	778
Indirectos Const.	1,340
Directos Operación	96



TORRE MÉDICA

Terreno	2,670 m²
Construcción	21,500 m²
Área Neta Vendible (ANV)	3,300 m²
Área Neta Rentable (ANR)	3,800 m²
Inversión	\$728 MDP
Unidades	70 Unidades
Total de Empleos:	1,406
Directos Const.	415
Indirectos Const.	731
Directos Operación	260



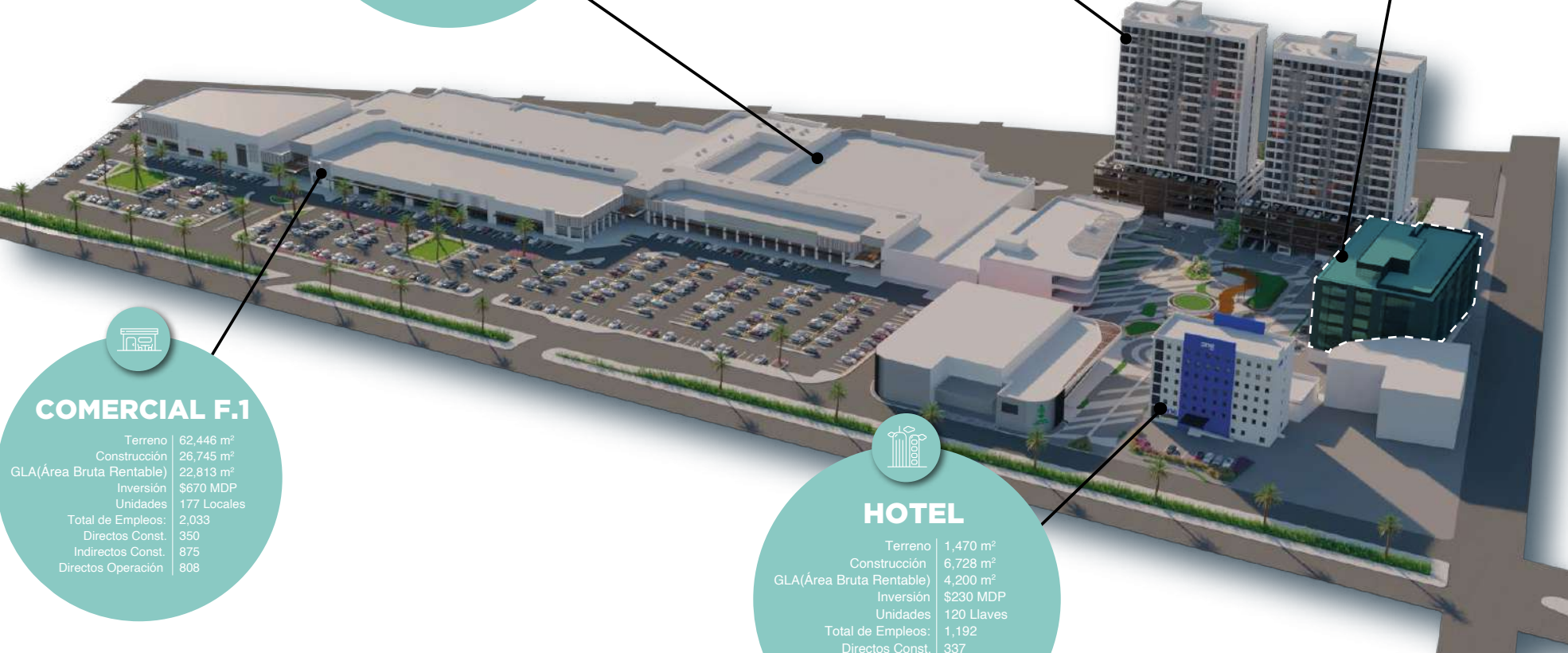
COMERCIAL F.1

Terreno	62,446 m²
Construcción	26,745 m²
GLA(Área Bruta Rentable)	22,813 m²
Inversión	\$670 MDP
Unidades	177 Locales
Total de Empleos:	2,033
Directos Const.	350
Indirectos Const.	875
Directos Operación	808



HOTEL

Terreno	1,470 m²
Construcción	6,728 m²
GLA(Área Bruta Rentable)	4,200 m²
Inversión	\$230 MDP
Unidades	120 Llaves
Total de Empleos:	1,192
Directos Const.	337
Indirectos Const.	825
Directos Operación	30





AMENIDADES

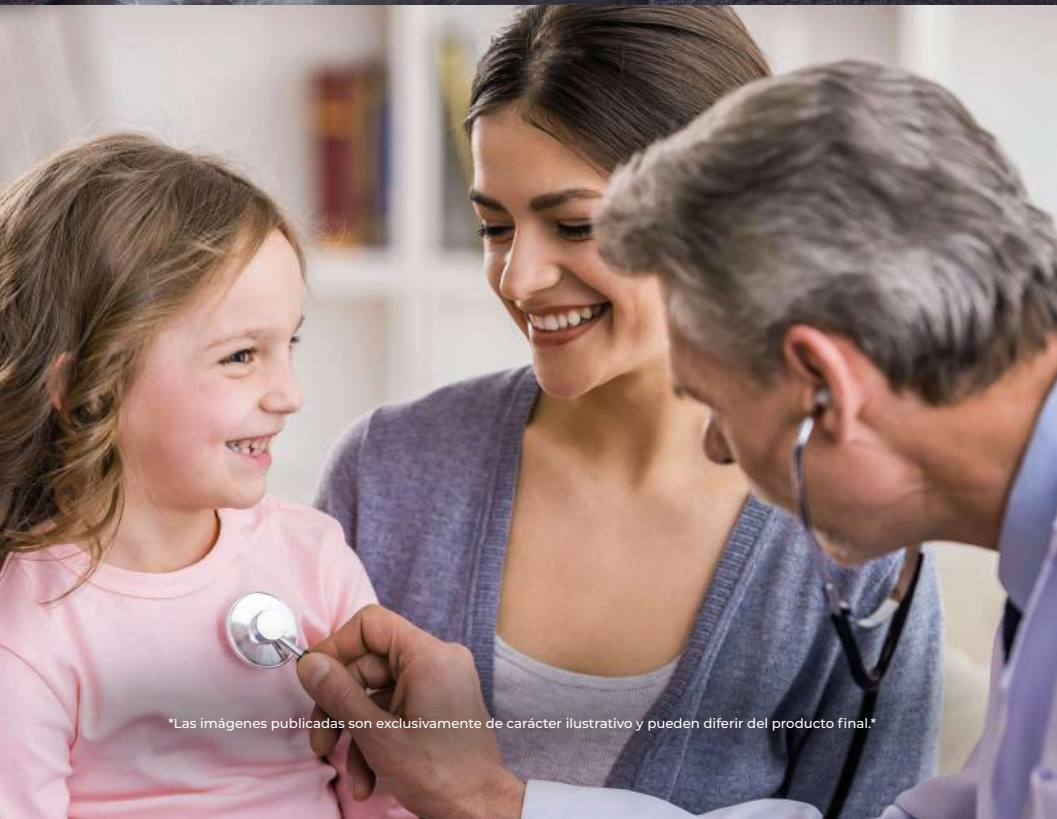


**TORRE
MÉDICA
IGLESIAS**

Hospital y Consultorios Médicos



Hospital **Alameda.** HOSPITAL



Las imágenes publicadas son exclusivamente de carácter ilustrativo y pueden diferir del producto final.



CONSULTORIO



TORRE MÉDICA IGLESIAS

Hospital y Consultorios Médicos



TORRE MÉDICA IGLESIAS
MARZO 2028

Las imágenes publicadas son exclusivamente de carácter ilustrativo y pueden diferir del producto final.



TORRE MÉDICA IGLESIAS

Hospital y Consultorios Médicos ®

Torre Médica Iglesias, es un Edificio con Grado Médico que contará con un Hospital, Clínicas Especializadas en Salud , Laboratorios, Consultorios Médicos y Comercio.

Ofrece el espacio idóneo para que tu consultorio sea el lugar perfecto tanto para ti como para tus pacientes.

Este desarrollo tiene una arquitectura modernista que hará de la torre el lugar perfecto para tu consultorio.

Ubicado dentro de un exclusivo town center con un vibrante centro comercial, Torre Médica Iglesias se encuentra rodeado de excelentes opciones para ir de compras con espacios ideales para el esparcimiento y la recreación, que además incluye una amplia oferta gastronómica. Con dos torres de departamentos, un hotel y un entorno de alto flujo, este desarrollo representa una oportunidad única de inversión en una zona con gran proyección y plusvalía.

Será el único edificio de Servicios Hospitalarios Clase A en la zona que contará con las siguientes características:

- Área Neta Vendible (ANV) 3,300 m²
- Área Neta Rentable (ANR) 3,800 m²
- Huella más de 2,600 m²
- 4 Elevadores incluyendo de tipo Camillero
- 247 Cajones de estacionamiento
- Luz natural
- Control de acceso
- Carril Valet/Dropp - off
- Altura libre de 4.12 m
- Roof Deck
- Comedor
- Sala de juntas
- Acabados de la mejor calidad en áreas comunes y Sala de Exposición
- Estacionamiento para personas con discapacidad

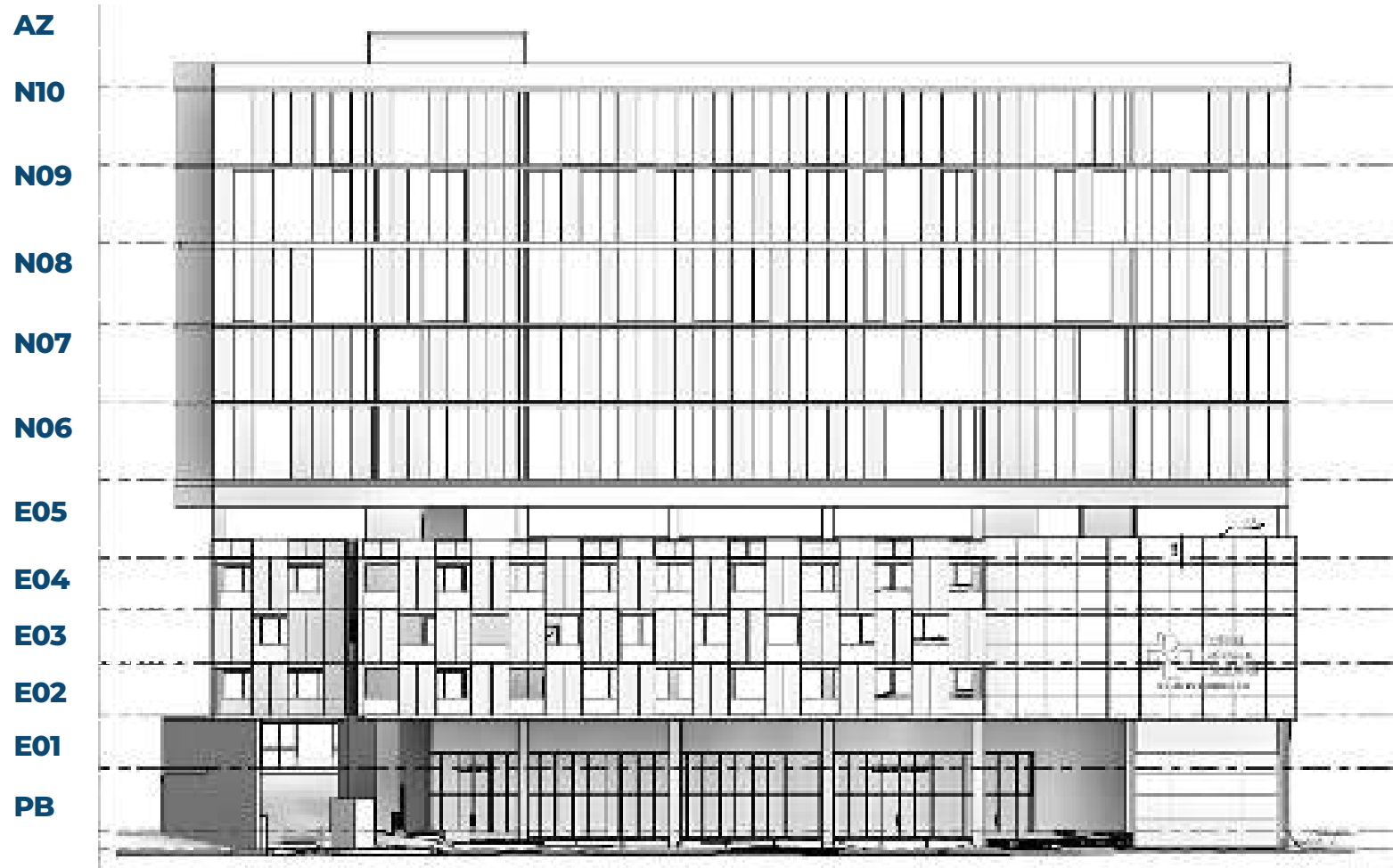




 **TORRE
MÉDICA
IGLESIAS**
Hospital y Consultorios Médicos

Las imágenes publicadas son exclusivamente de carácter ilustrativo y pueden diferir del producto final.

ELEVACIÓN CORTE DE LA TORRE

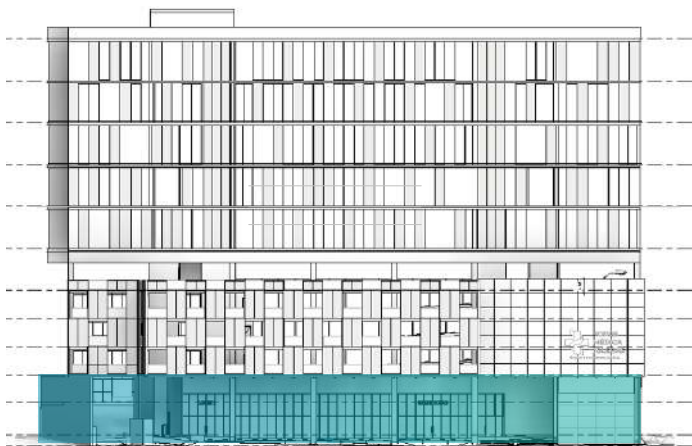


Las imágenes publicadas son exclusivamente de carácter ilustrativo y pueden diferir del producto final.



Hospital





PLANTA ARQUITECTÓNICA

PB Hospital

- Unidad de urgencias .
- 3 quirófanos.
- Recuperación ambulatoria .
- Unidad de cuidados intensivos.
- Imagenología.

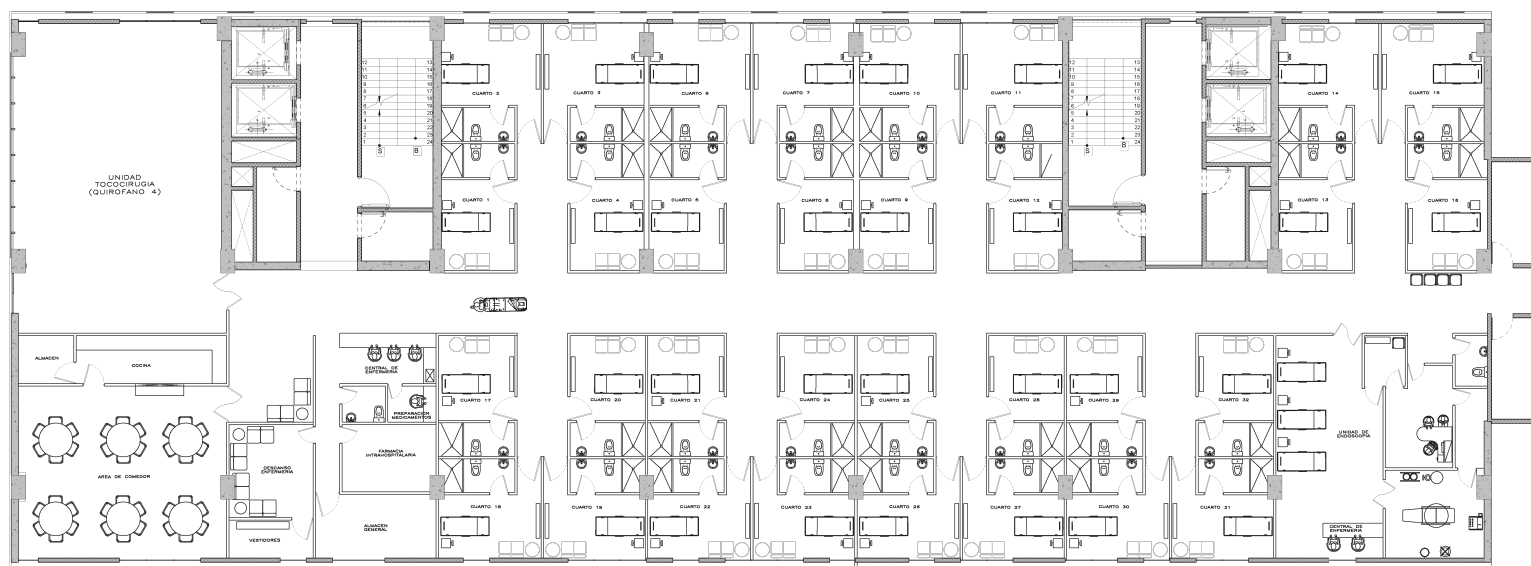




PLANTA ARQUITECTÓNICA

Nivel 06 Hospital

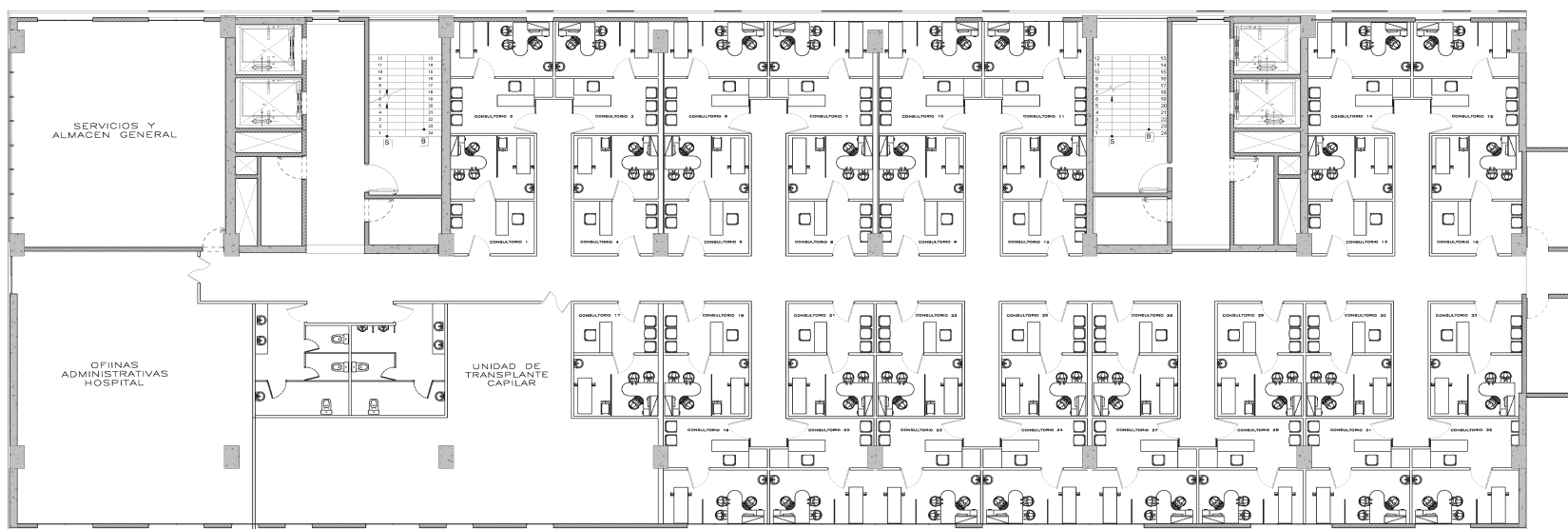
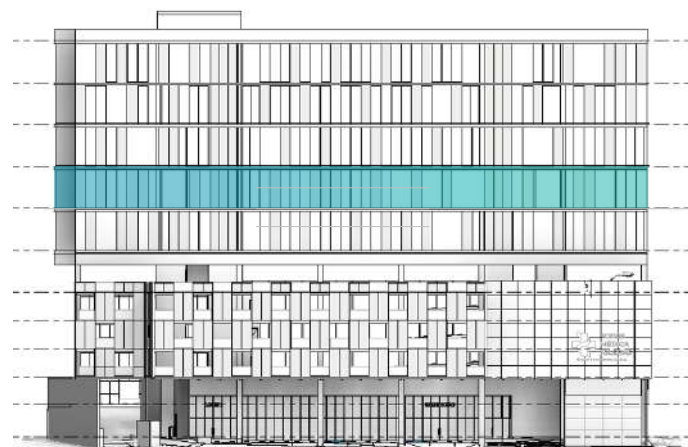
- Unidad tococirugía
- Unidad de endoscopia
- 32 cuartos de recuperación
- Comedor empleados



PLANTA ARQUITECTÓNICA

Nivel 07 Hospital

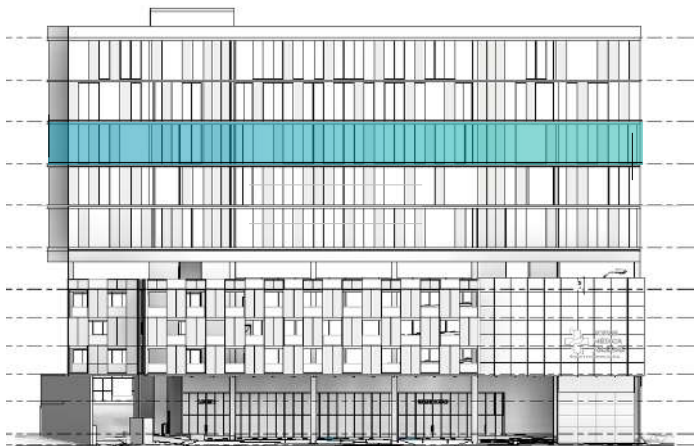
- Oficinas administrativas
- 33 Consultorios o unidades
- Unidad de trasplante capilar





Consultorios





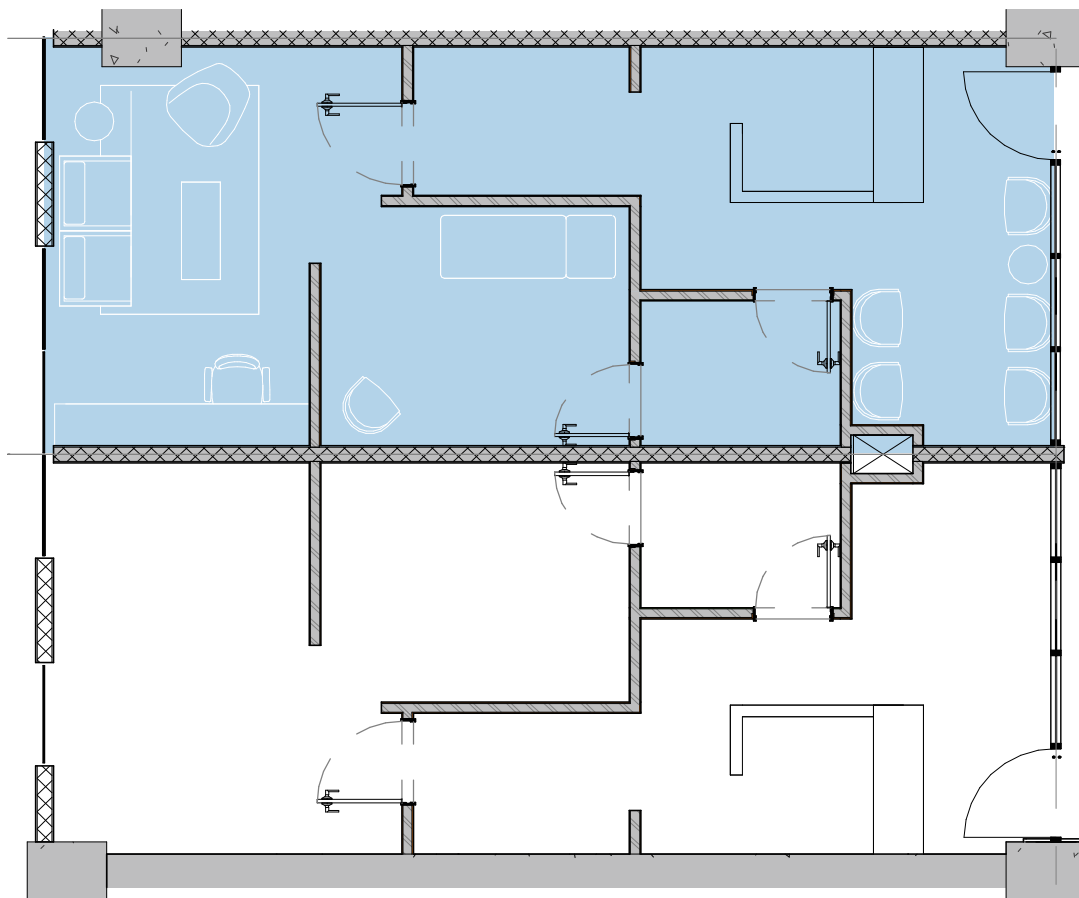
PLANTA ARQUITECTÓNICA

Nivel 08 Consultorios

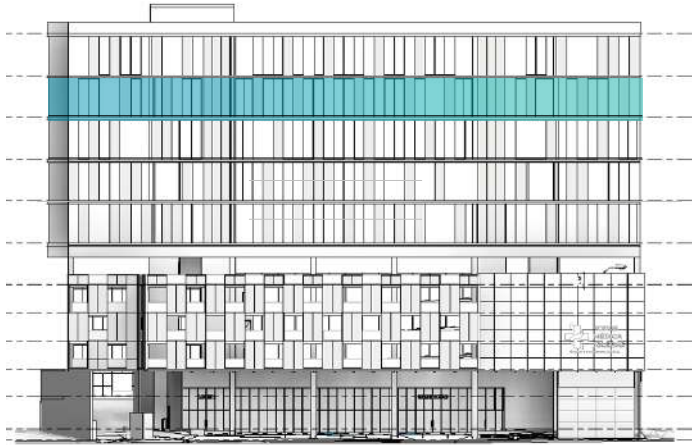
Desde 45 m²

Cada piso cuenta con Sanitarios.

**No incluye muros, plafones, mobiliario, ni acabados interiores.
Todos los Consultorios se entregan en obra gris.**



Las imágenes publicadas son exclusivamente de carácter ilustrativo y pueden diferir del producto final.



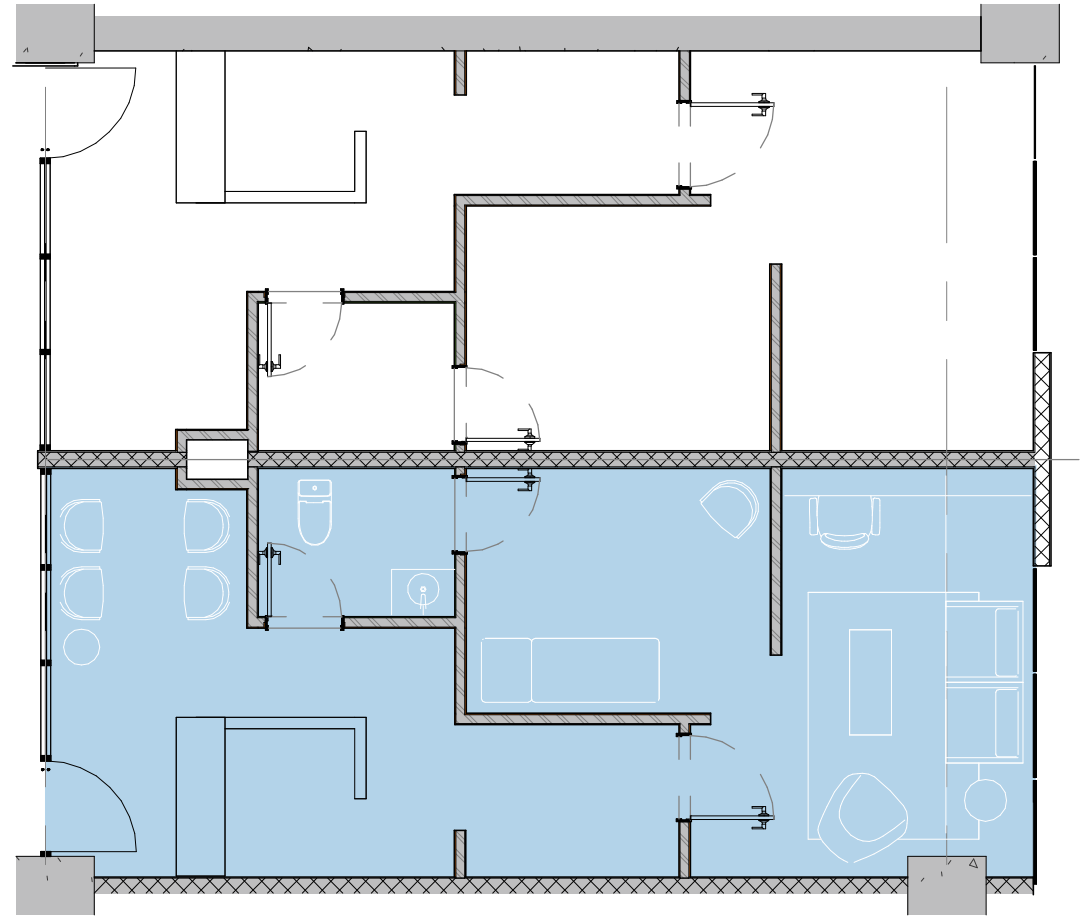
PLANTA ARQUITECTÓNICA

Nivel 09 Consultorios

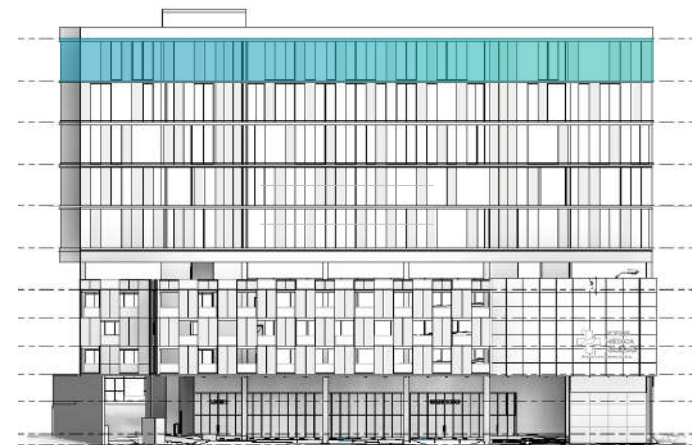
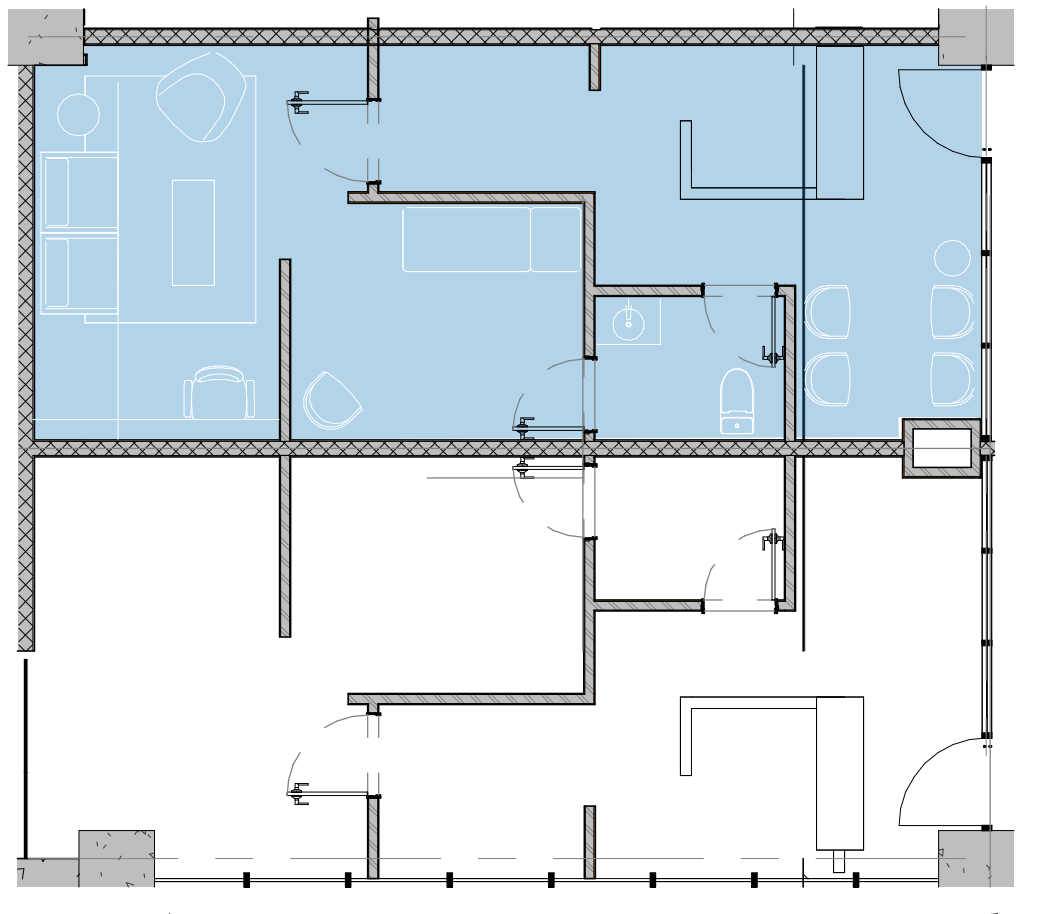
Desde 45 m²

Cada piso cuenta con Sanitarios.

**No incluye muros, plafones, mobiliario, ni acabados interiores.
Todos los Consultorios se entregan en obra gris.**



Las imágenes publicadas son exclusivamente de carácter ilustrativo y pueden diferir del producto final.



PLANTA ARQUITECTÓNICA

Nivel 10 **Consultorios**

Desde 45 m2

Cada piso cuenta con Sanitarios.

**No incluye muros, plafones, mobiliario, ni acabados interiores.
Todos los Consultorios se entregan en obra gris.**

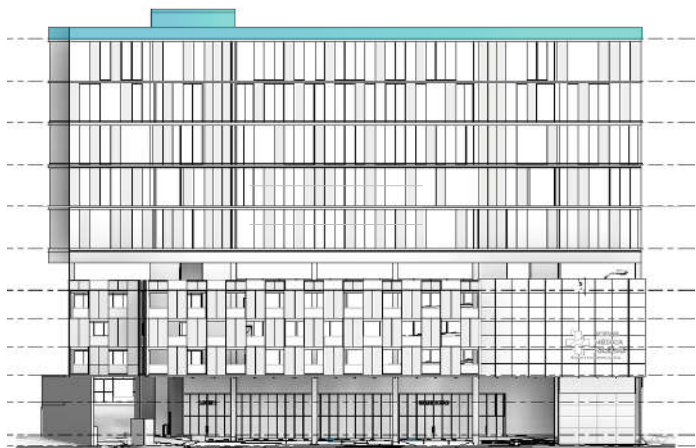
Las imágenes publicadas son exclusivamente de carácter ilustrativo y pueden diferir del producto final.



AMENIDADES

Amenidades

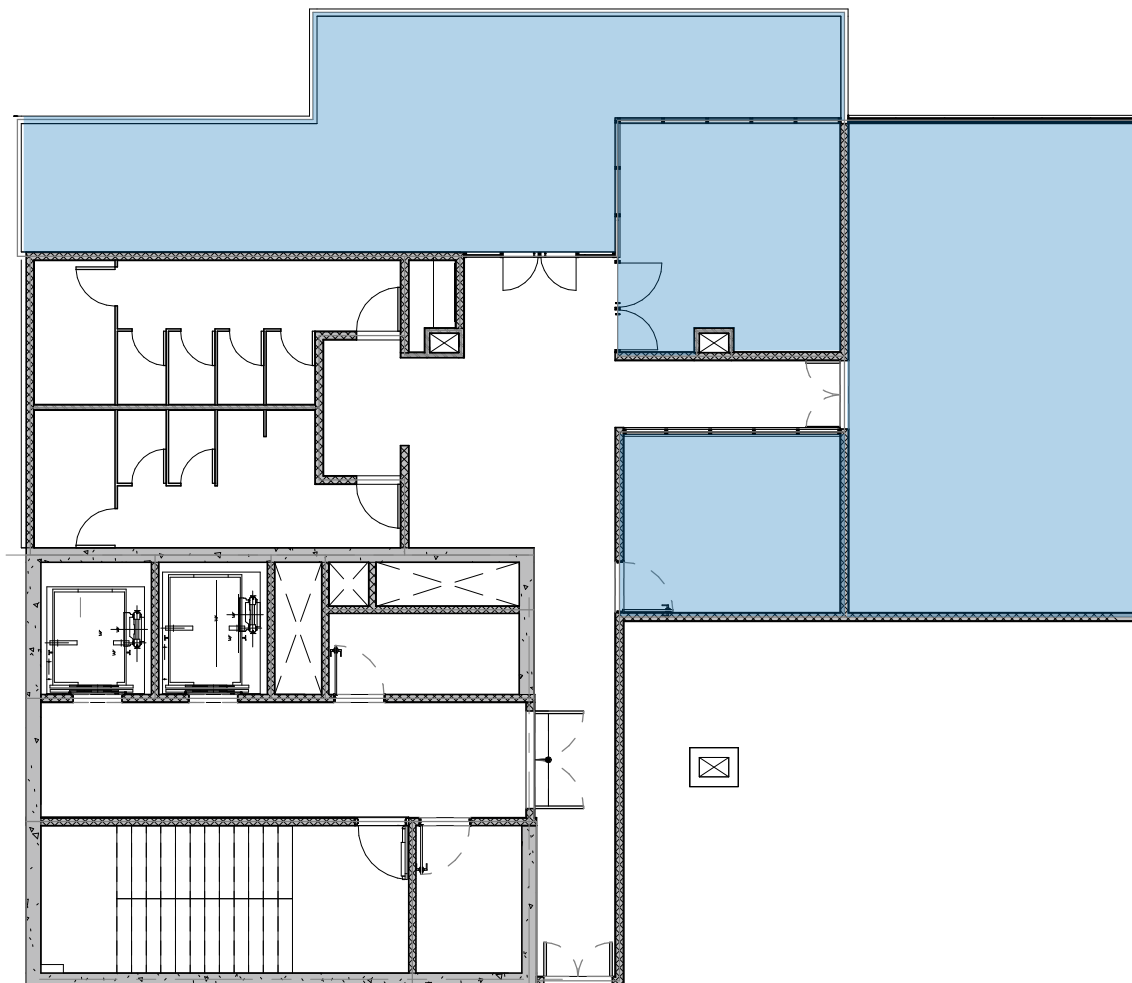




*PLANTA
ARQUITECTÓNICA*

Nivel 11

*Amenidades
Techadas
y Climatizadas*





Próxim Proyectos





FONTERA TOWERS
2026



FONTTERA II

TOWERS

FONTTERA TOWERS II
OCTUBRE 2028

Las imágenes publicadas son exclusivamente de carácter ilustrativo y pueden diferir del producto final.



TORRE MÉDICA IGLESIAS

Hospital y Consultorios Médicos ®

T. 65·6744·7107